



Élaboration du PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DE L'AGGLOMÉRATION MONTARGOISE ET RIVES DU LOING

PRESENTATION DU DIAGNOSTIC : ELUS ET TECHNICIENS

24 février 2016

1

Présentation des thèmes abordés

2

Echanges

Les thèmes abordés

Paysage

Morphologie urbaine et Patrimoine

Etat initial de l'environnement

Etude socio-démographique

Caractéristiques du parc de logements et dynamiques de l'habitat

Déplacements et mobilité

Activité économique, services et équipements

Occupation de l'espace, urbanisme et enjeux fonciers



Paysage



depuis la D 38 au nord de Château-Renard

un territoire difficile à appréhender depuis l'extérieur



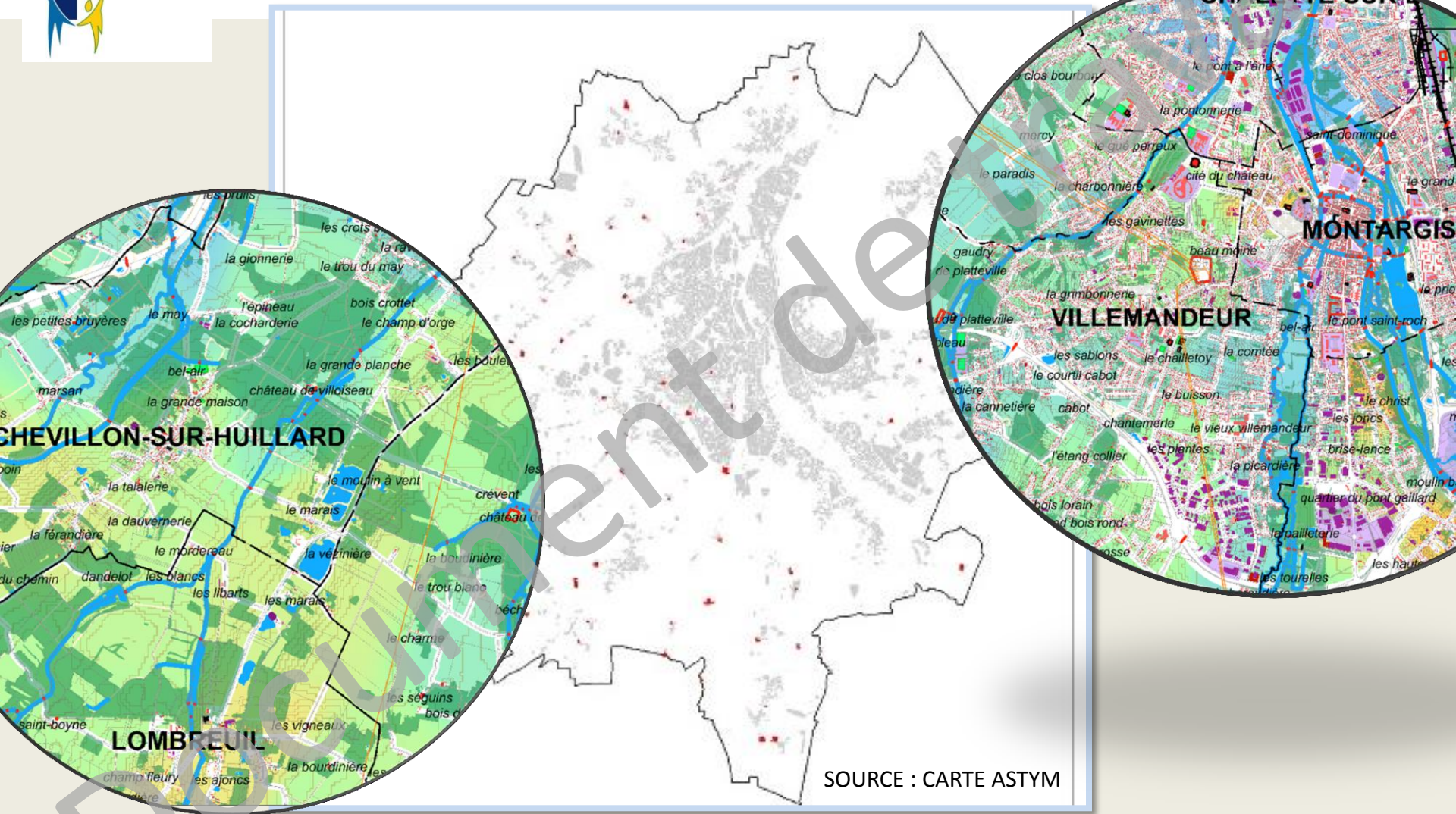
depuis la route de Vimory à Mormant sV, à l'amont de Moissy

une agglomération discrète depuis le territoire



peu d'échappées lointaines ; des continuités fortes avec l'extérieur

Richesse du paysage urbain et rural



Urbanisation agglomérée sur la confluence et ponctuée sur le reste du territoire (villages/hameaux/fermes)

- Conforter la dualité "ville" agglomérée / "campagnes" autour des villages

Echelles de perceptions



Paysage ouvert à l'horizon, abstrait



Plateau de Pannes (UP Sources du Fusain)

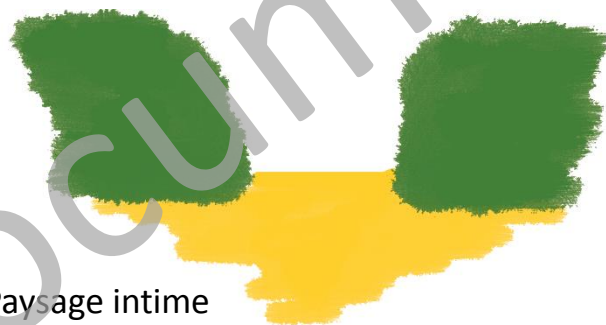


Paysage domestique



Lombreuil (UP Huillard)

IMAGES EN HERBE



Paysage intime



Chevillon (UP Huillard)

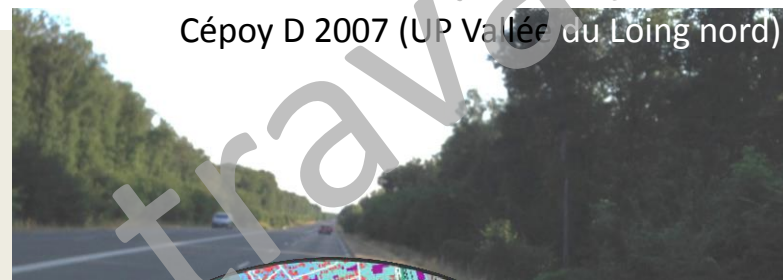
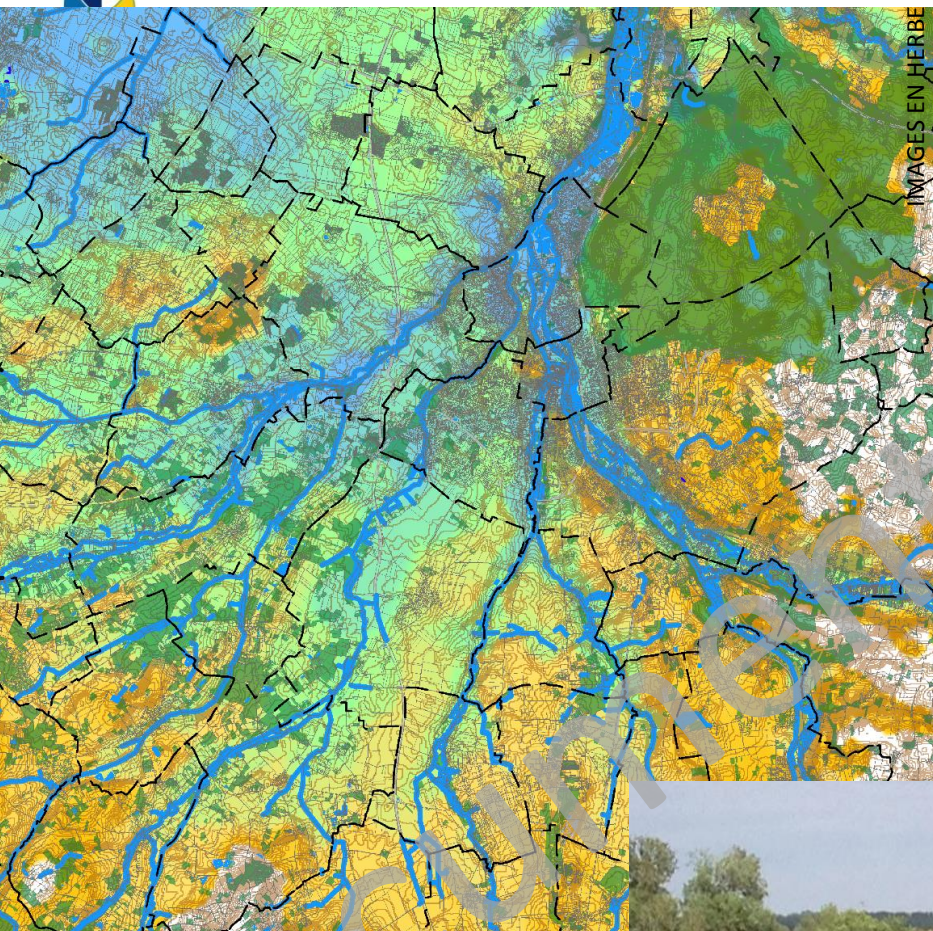


Paucourt (UP Plateau de Chuelles)

Trois échelles de perception, donnant un caractère tantôt abstrait, humain, ou encore intime

- Préserver/reconquérir l'échelle "*domestique*" qui fait la qualité générale des perceptions

Paysage et eau : quelles perceptions ?



Cépoy D 2007 (UP Vallée du Loing nord)



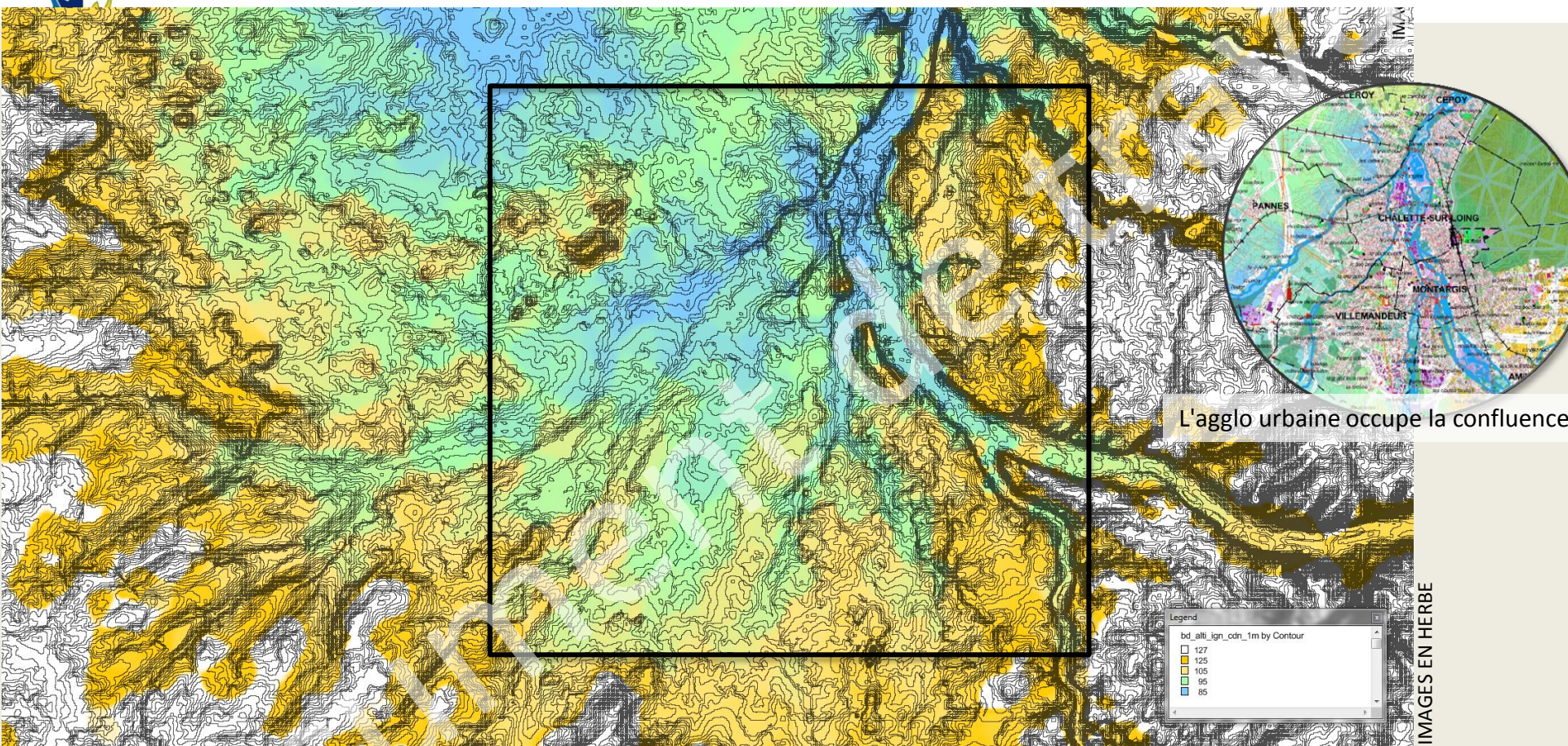
ainsi qu'au cœur de l'agglomération



Morman/Venisson (UP Vernisson)

- Un paradoxe entre la carte et le paysage perçu, à l'ouest et au sud
- Révéler l'eau comme principe majeur de valorisation pour l'AME "Venise du Gatinais"

Grand site, site, et paysage

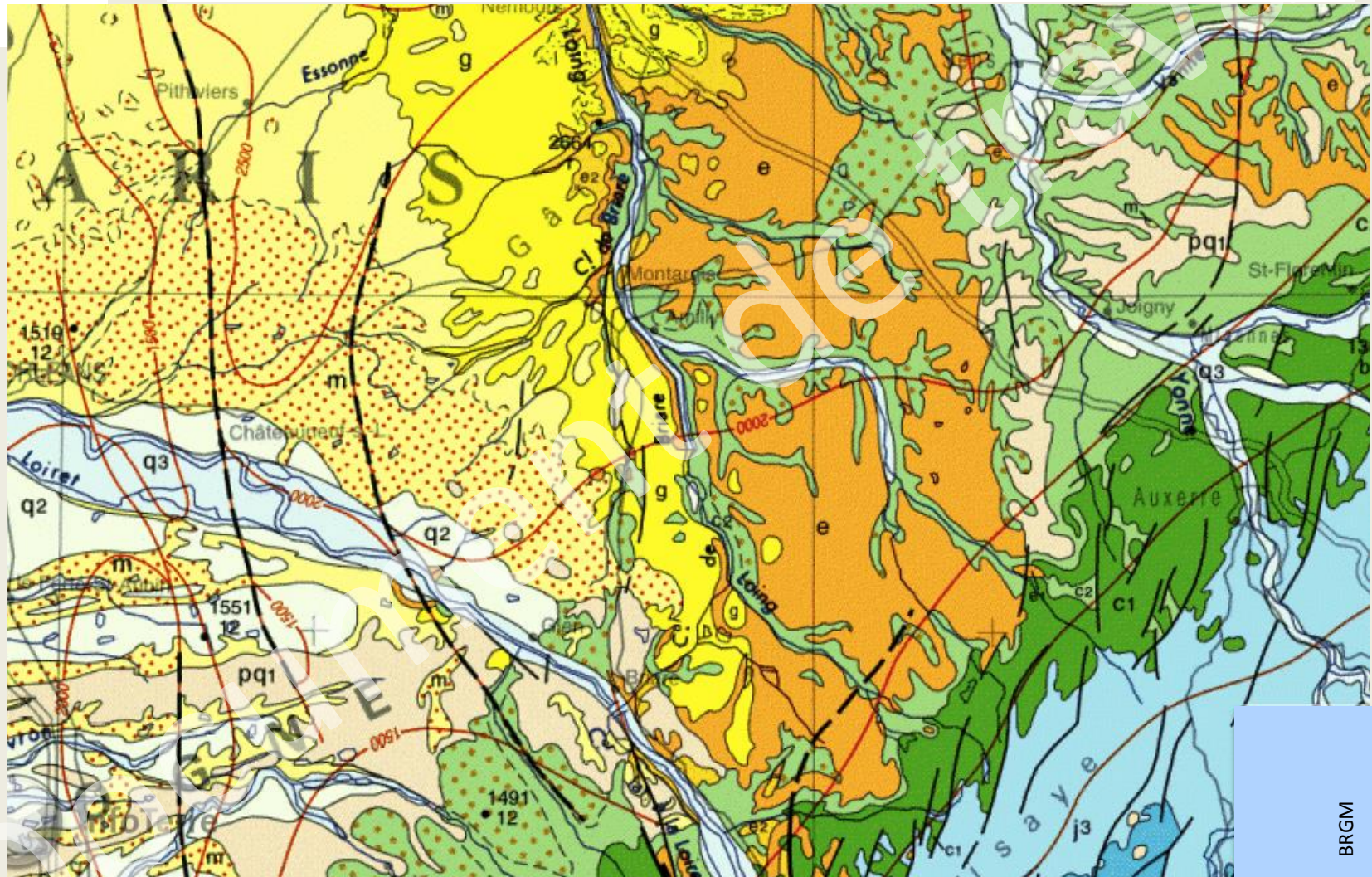


L'agglomération urbaine occupe la confluence

IMAGES EN HERBE

- Le grand site géomorphologique du Montargois : reçoit, concentre, déverse les eaux
 - Les composantes de cet ensemble : butte, vallon, vallée, terrasse, coteau ...
- Mettre en avant cette cohérence de l'AME et en reconnaître les composantes

Comprendre : le récit des paysages



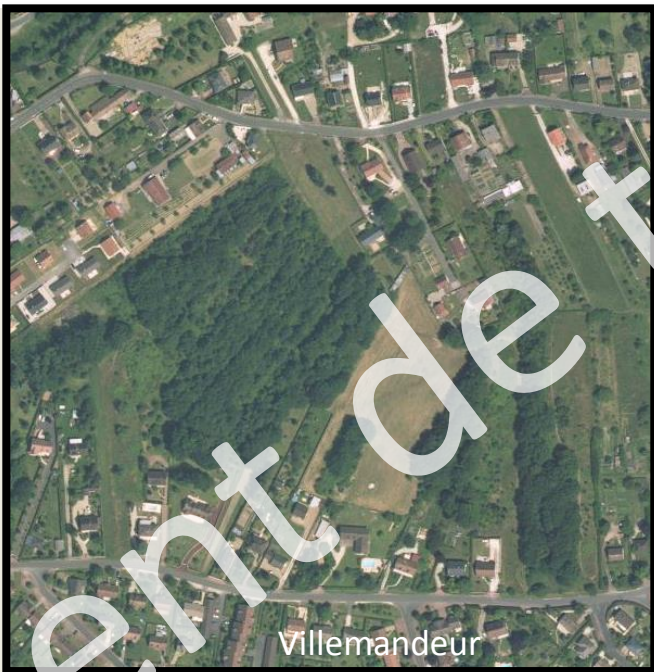
- Un socle né du Bassin parisien et adopté par la Cuvette de l'orléanais
- Encourager une agriculture "sur sol", retrouver une biodiversité adaptée

Comprendre : le récit des paysages



- Les Cénons et le Gâtinais, la Forêt de Paucourt, le Montargis médiéval et petits canaux, grands canaux, ...
- Préserver, révéler, les identités singulières tout en se développant

Évolutions récentes

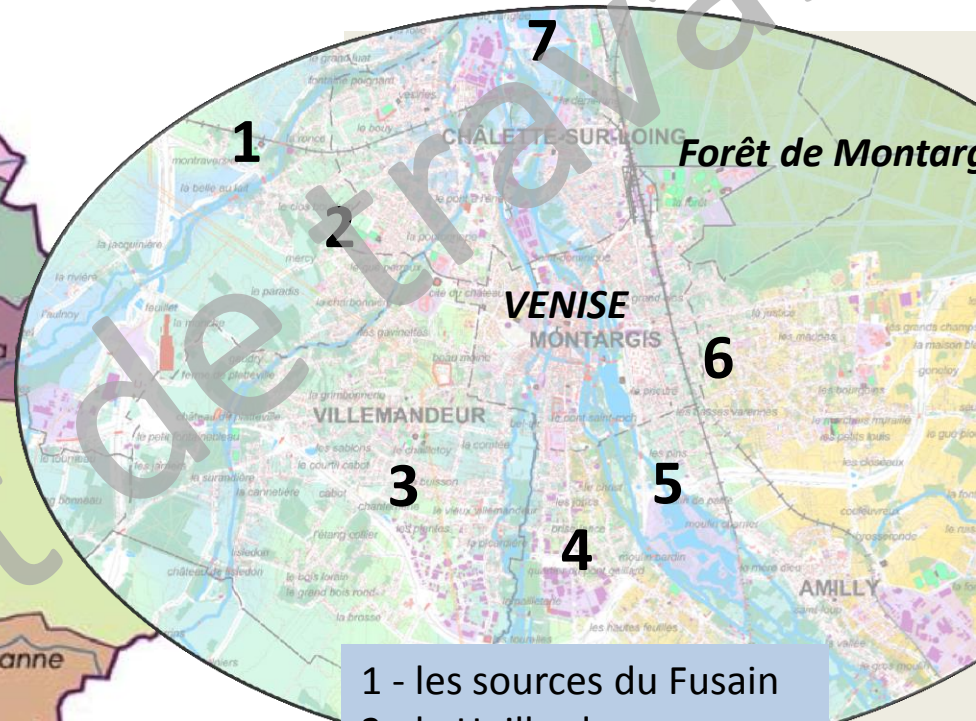
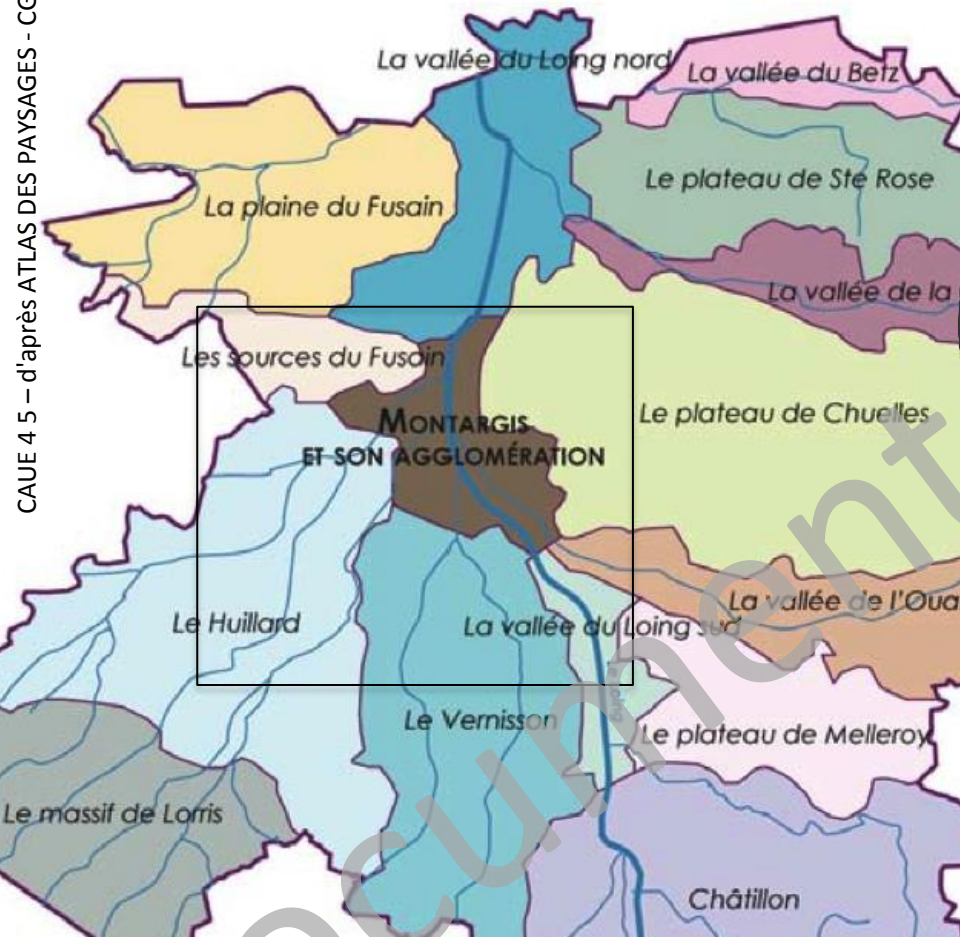


MAGES
pour plus
d'informations et
de contacts
03 38 52 12 12
www.montargoise.fr

PL
dia

Identités des paysages

CAUE 4 5 – d'après ATLAS DES PAYSAGES - CG 45



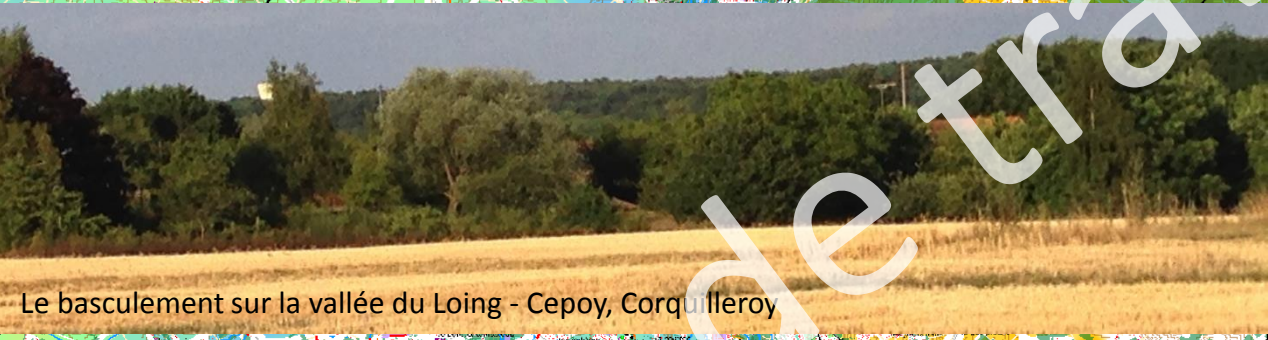
- 1 - les sources du Fusain
- 2 - le Huillard
- 3 - le Vernisson
- 4 - la vallée du Loing sud
- 5 - la vallée de l'Ouanne
- 6 - le plateau de Chuelles
- 7 - la vallée du Loing nord

- Des entités rayonnantes, des continuités ; 19 unités paysagères

S'appuyer sur les unités paysagères et les sites pour le projet de territoire



La plaine céréalière arborée - Cepoy, Corquilleroy



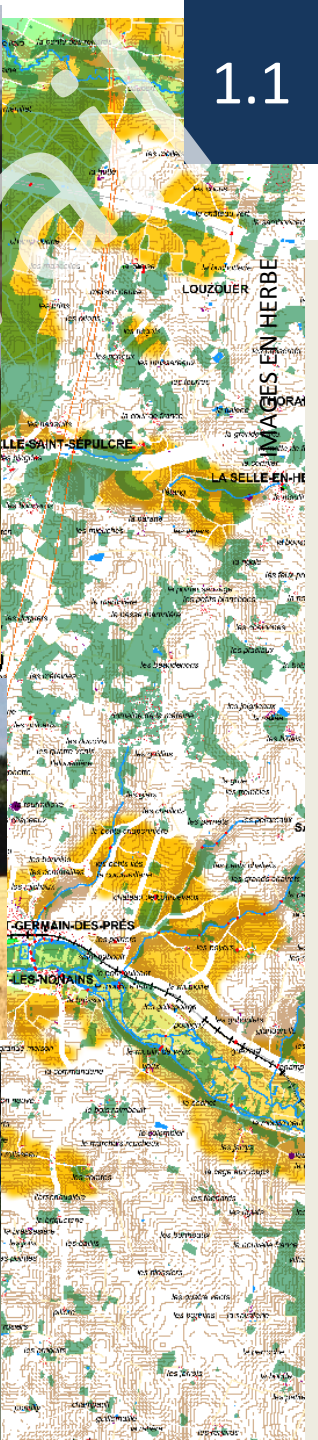
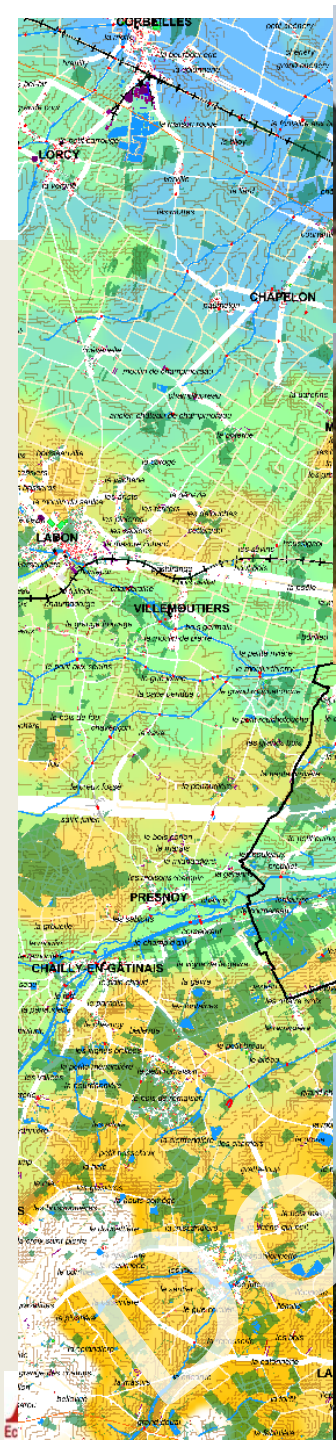
Le basculement sur la vallée du Loing - Cepoy, Corquilleroy



Le haut plateau et ses épais bosquets - Amilly



Balcon sur la vallée et la Forêt de Paucourt - Montargis, Chalette-sur-Loing





Paysage

Temps d'échange pour des questions ou des interventions

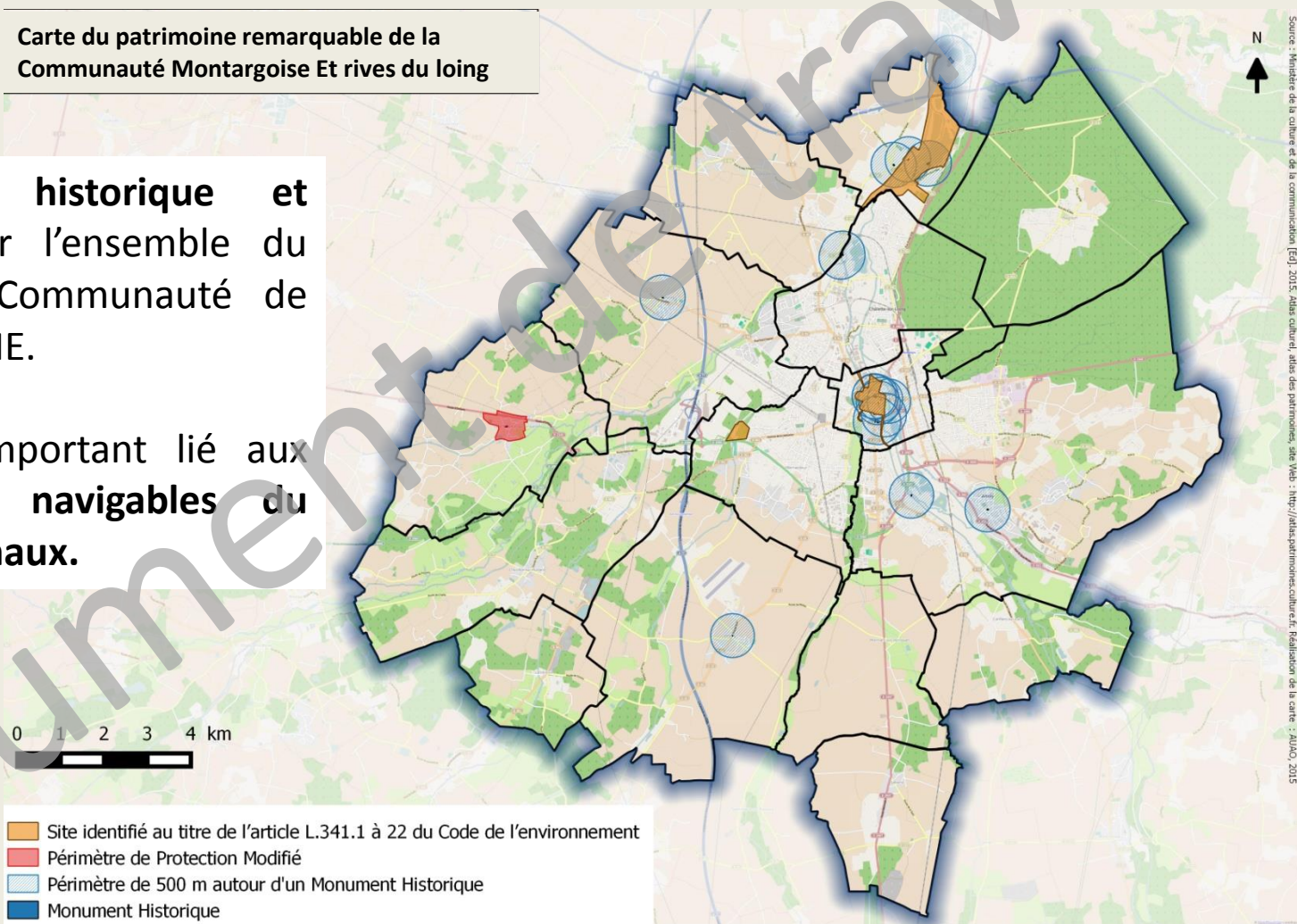
Document de travail

Morphologie urbaine et patrimoine

Carte du patrimoine remarquable de la
Communauté Montargoise Et rives du loing

Un patrimoine historique et culturel riche sur l'ensemble du territoire de la Communauté de communes de l'AME.

Un patrimoine important lié aux anciennes voies navigables du Loing et de ses canaux.



Morphologie urbaine et patrimoine

Un patrimoine historique et urbain riche en centre-ville de Montargis où des secteurs historiques homogènes se distinguent :

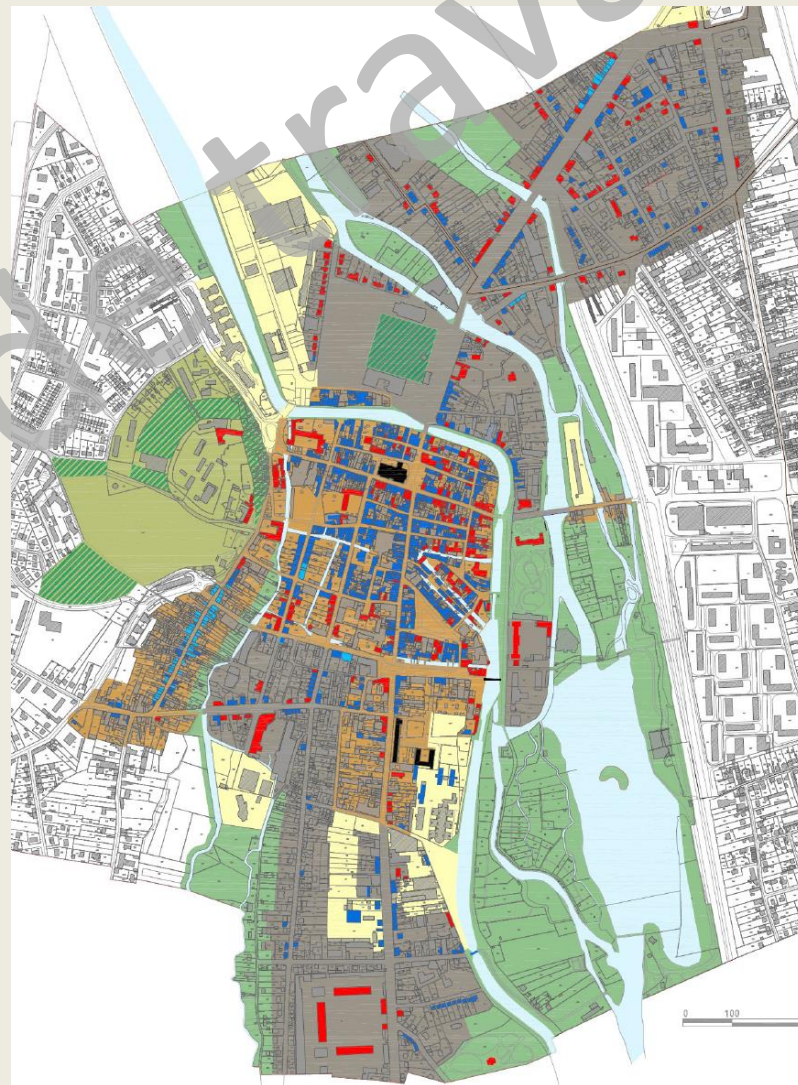
*le centre historique et les faubourgs anciens,
les extensions urbaines de la fin du XIXe siècle
et du début du XXe,*

*le château et ses abords, les secteurs
d'interventions récentes,*

*les rivières avec leurs canaux et les espaces
paysagers de la Vallée du Loing*

L'hyper centre, globalement ancien, est doté d'une bonne cohérence architecturale et possède un attrait patrimonial évident.

Néanmoins l'aspect extérieur du bâti général est parfois médiocre, surtout en dehors des rues commerçantes principales.





Morphologie urbaine et patrimoine

L'Agglomération Montargoise Et rives du loing présente une diversité des formes urbaines.

- Le centre ancien de Montargis
- Les centres bourgs de l'AME
- Les bourgs et modèle « de ville rue »
- Des cas particuliers des villes –centres-bourgs
- Les hameaux détachés des bourgs et bâtis isolés
- Les tissus mixtes
- Les tissus individuels denses
- Les ensembles d'habitat collectif
- La cité ouvrière



Morphologie urbaine et patrimoine

► Les enjeux

- ▶ Un patrimoine historique et culturel remarquable à préserver et à valoriser, notamment en centre-ville de Montargis et le long du Loiret et de ses canaux.
- ▶ Un patrimoine identitaire local à préserver et à mettre en valeur.
- ▶ Des structurations des centres bourgs et des extensions urbaines.
- ▶ Des patrimoines locaux à valoriser pour conforter la qualité du cadre de vie des habitants de l'AME.
- ▶ Un patrimoine de hameaux détachés et de bâtis isolés de qualité à valoriser pour conforter les interfaces et territoire de transition entre couronne urbaine-et reste des tissus de l'AME.



Morphologie urbaine et patrimoine

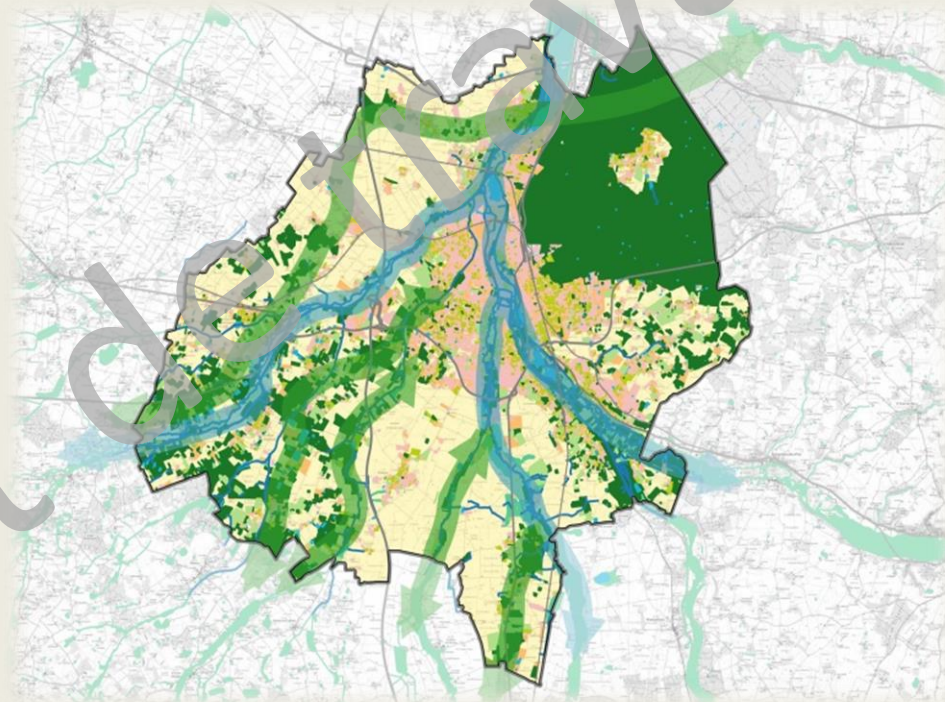
Temps d'échange pour des questions ou des interventions

Document de travail

Etat initial de l'environnement

Cadre biologique

- **4 zones naturelles d'intérêt** reconnu dont 3 ZNIEFF et 1 ENS
- **Environ 6 260 ha de boisement** dont plus de 4 000 ha concerne la Forêt domaniale de Montargis
- **Une dizaine de cours d'eau** recensés parcourant environ **227 km** sur le territoire de l'AME
- **51 %** du territoire concerné par des **terres agricoles**
- Une **Trame Verte et Bleue** avec 3 sous-trames et des éléments fragmentant représentés principalement par les infrastructures de transport et les zones fortement urbanisée.



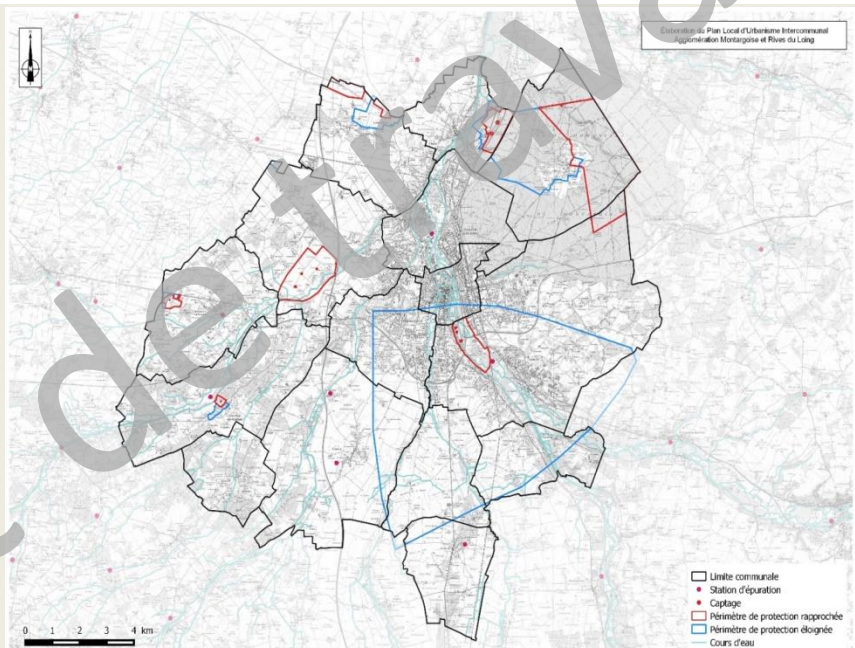
Les enjeux

- ▶ Protection de la biodiversité et des milieux naturels tels que les boisements, les vallées, les bocages, les mares, ...
- ▶ Préservation et/ou restauration des zones humides
- ▶ Conservation de la gestion des espaces agricoles et naturels afin de limiter l'enrichissement de certains secteurs
- ▶ Diminution de la perte de biodiversité
- ▶ Maintien et restauration des continuités écologiques

Etat initial de l'environnement

Gestion de l'eau

- **6 gestionnaires** différents pour l'eau potable
- **10 forages** destinés à l'alimentation en eau potable (tous ont fait l'objet d'une DUP pour leurs périmètres de protection)
- **7 stations d'épuration**
- **3 communes** totalement en **assainissement autonome** (Conflans-sur-Loing, Lombreuil et Mormant-sur-Vernisson)
- **1 SPANC** créé en 2005 - Rapport 2014 : fort taux de non-conformité des installations autonomes contrôlées (43,6 %). Même constat fin 2015.
- **Un schéma directeur des eaux pluviales** de 2004 concernant que 10 communes
- **Deux schémas directeurs** en cours de révision pour 2018.



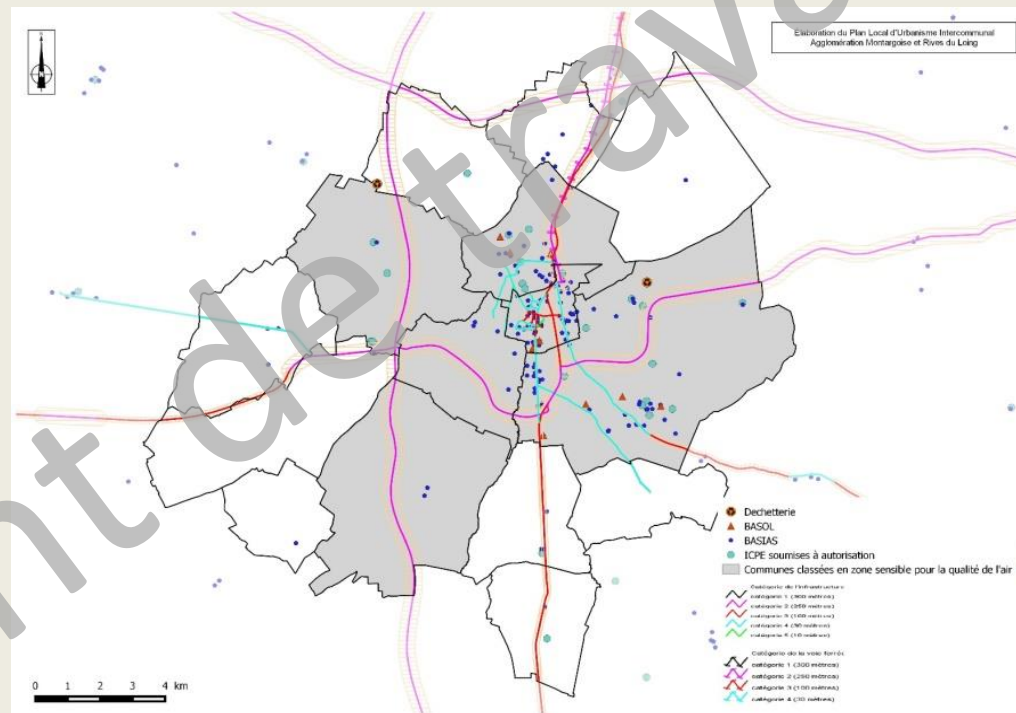
Les enjeux

- ▶ Préservation de la qualité des milieux naturels et de la ressource en eau potable des pollutions liées à la mauvaise gestion des eaux usées et pluviales
- ▶ Maintien de la qualité de l'eau distribuée
- ▶ Respect des prescriptions à l'intérieur des périmètres de protection de captage d'eau potable
- ▶ Prise en compte de l'évolution démographique de chaque territoire afin de veiller à ce que chacun est accès à l'eau potable
- ▶ Réalisation d'actions prioritaires sur la non-conformité des installations autonomes
- ▶ Veille sur la capacité de chaque station d'épuration, en rapport avec les prospectives démographiques

Etat initial de l'environnement

Pollutions et nuisances

- **4 établissements** recensés dans le registre des émissions polluantes
- **11 sites BASOL** et 218 BASIAS
- **1 station urbaine** de mesure de la qualité de l'air (Montargis)
- **6 communes répertoriées** en zone sensible pour la qualité de l'air (SRCAE)
- **10 voies** + quelques rues communales concernées par le classement sonore des infrastructures terrestres
- **2014 : augmentation de 6%** des tonnages de déchets collectés. Total : 55 362 tonnes (53 % en déchetterie, 43 % en porte à porte et 4 % en apport volontaire).



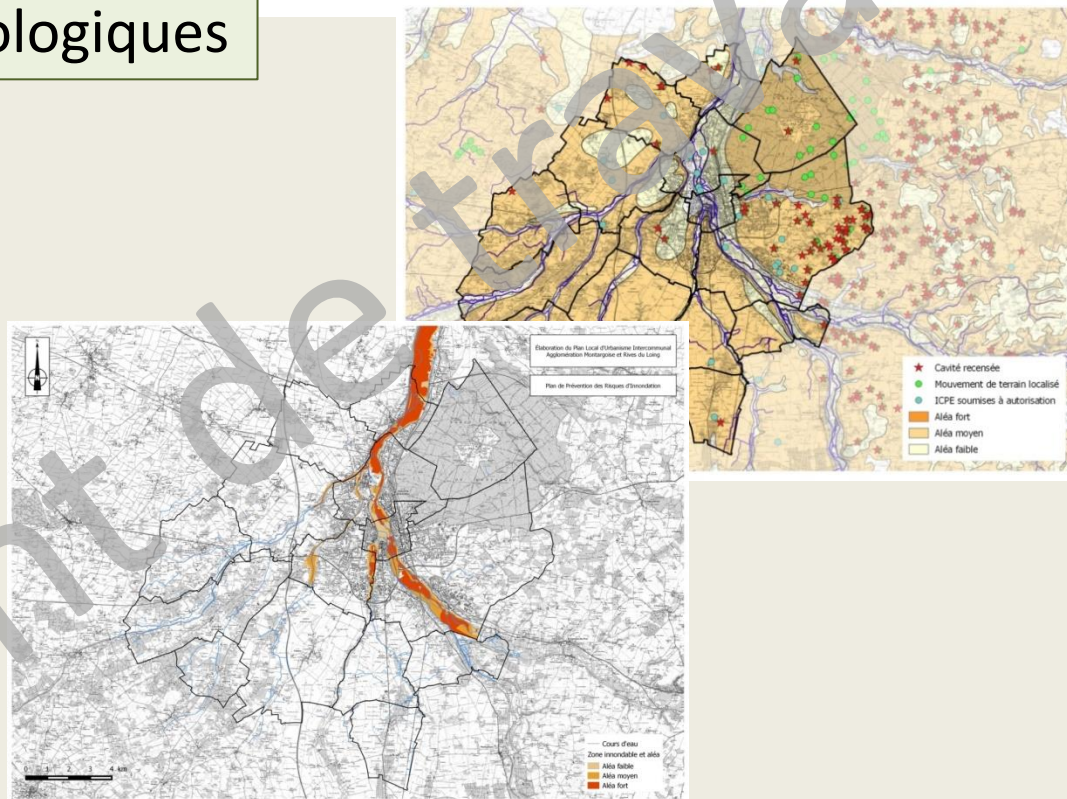
Les enjeux

- ▶ Prise en compte des secteurs de nuisances sonores pour ne pas porter atteinte au cadre de vie des habitants
- ▶ Actions prioritaires à mener sur la qualité de l'air vis-à-vis des infrastructures routières
- ▶ Augmentation des déplacements "doux", limitation de l'étalement urbain et sensibilisation au covoiturage
- ▶ Réduction de la production des déchets

Etat initial de l'environnement

Risques naturels et technologiques

- 7 Plans de Prévention des Risques Naturels (PPRN), 2 Plans de Prévention du Risque inondation (PPRi)
- 2 Atlas des Zones Inondables (AZI), 3 Plans Communaux de Sauvegarde
- 45 Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- 4 infrastructures de transports principales concernées par le Transport de Matières Dangereuses (TMD) (A19, A77, RD2060, RD2007) + des voies ferrées + quelques autres routes
- 1 réseau de transport de gaz naturel haute pression passant sur 5 communes



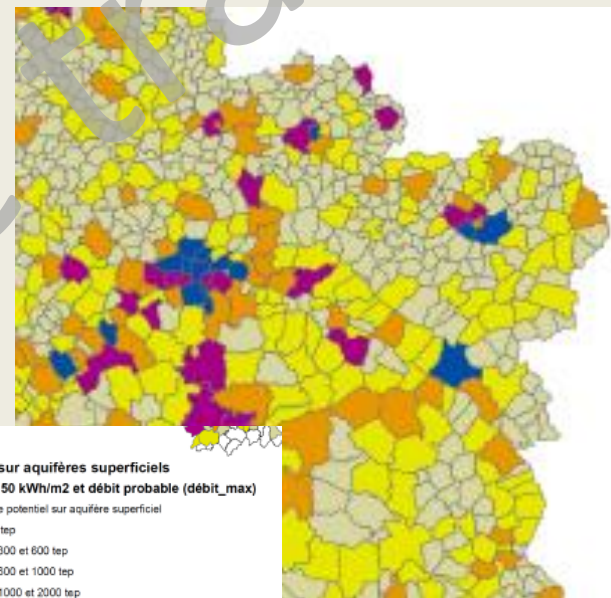
Les enjeux

- ▶ Prise en compte de l'ensemble des risques naturels dans le développement du territoire
- ▶ Établissement d'une bonne gestion des eaux pluviales pour ne pas aggraver les risques d'inondations en aval
- ▶ Implantation des constructions et des aménagements en compatibilité avec les activités existantes (ICPE, sols pollués...)

Etat initial de l'environnement

Potentialités énergétiques - Énergies renouvelables

- **1 zone favorable au développement de l'éolien** identifiée dans le SRE concernant 8 communes
- **Potentiel intéressant** pour l'installation de fermes solaires
- **1 unité de méthanisation** à Panne/Corquilleroy en cours d'instruction.
- L'AME est situé sur **l'important gisement géothermal** du bassin parisien.
- **PCET** → priorité mise sur le développement de la filière bois énergie et la géothermie



Les enjeux

- ▶ Mise en place des engagements pris (PCET) pour promouvoir les énergies renouvelables sur le territoire tout en respectant les contraintes locales et les particularités de chaque territoire
- ▶ Sensibilisation sur toutes les filières, et notamment l'éolien qui est souvent sujet à controverse



Etat initial de l'environnement

Temps d'échange pour des questions ou des interventions

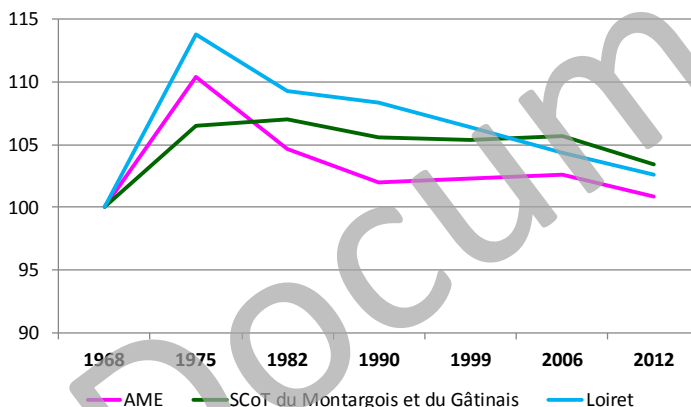
Document de travail

Etude socio-démographique

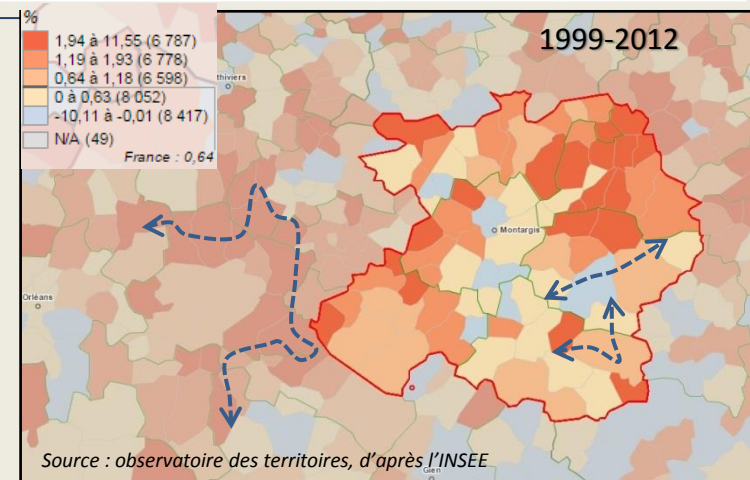
Evolution de la population

Territoires	1968-1975	1975-1982	1982-1990	1990-1999	1999-2006	2006-2012	1999-2012
Cœur d'agglomération sous-secteur 1 (Chalette et Montargis)	0,6%	-0,5%	-0,6%	-0,2%	-0,1%	-0,8%	-0,4%
Cœur d'agglomération sous-secteur 2 (Amilly et Villemandeur)	3,5%	2,2%	1,4%	0,7%	0,6%	0,6%	0,6%
Communes périurbaines	2,2%	2,2%	0,9%	0,7%	1,3%	1,6%	1,4%
Espace à dominante rurale	1,7%	3,5%	1,4%	1,9%	0,4%	0,4%	0,4%
AME	1,4%	0,7%	0,3%	0,3%	0,4%	0,1%	0,3%
SCoT du Montargois et du Gâtinais	0,9%	1,0%	0,7%	0,6%	0,8%	0,6%	0,7%
Loiret	1,9%	1,3%	1,0%	0,7%	0,6%	0,4%	0,5%

Variation de l'évolution de la population depuis 1968
(= base 100)



- 60 825 en 2013 ;
58 414 en 1999
- Baisse de la part démographique au sein du périmètre SCoT : 51% en 2012, contre 54% en 1999

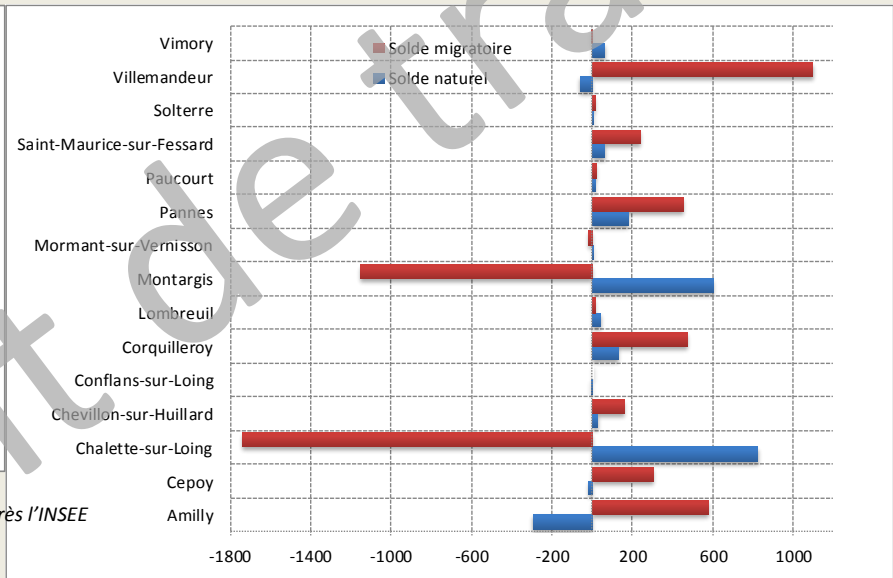
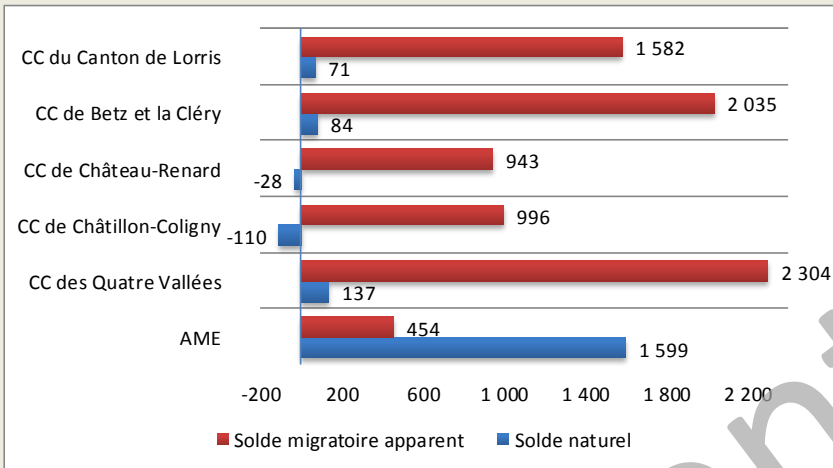




Etude socio-démographique

Soldes naturels et migratoire

Soldes naturel et migratoire apparent 1999-2012



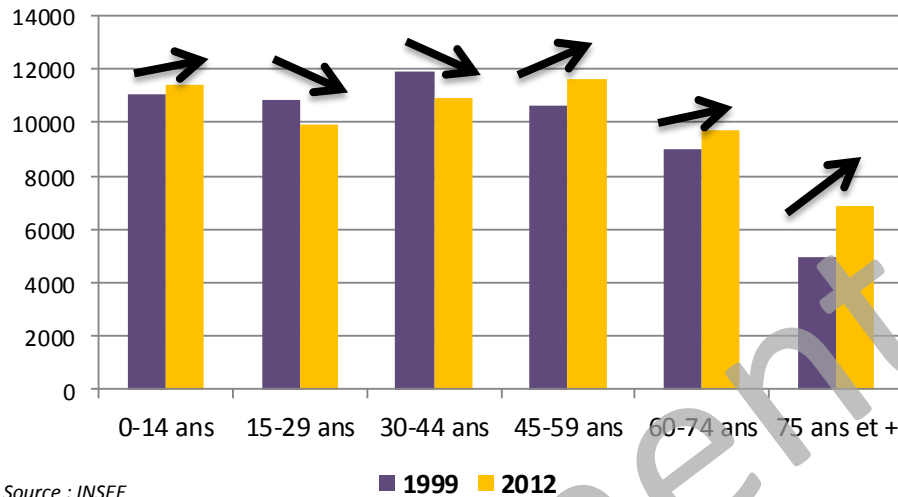
Source : observatoire des territoires, d'après l'INSEE

- AME : faible solde migratoire. Croissance démographique tirée par son solde naturel
- Les autres EPCI : croissance démographique dépendant du solde migratoire
- Transfert de population du cœur d'agglomération vers la périphérie

Etude socio-démographique

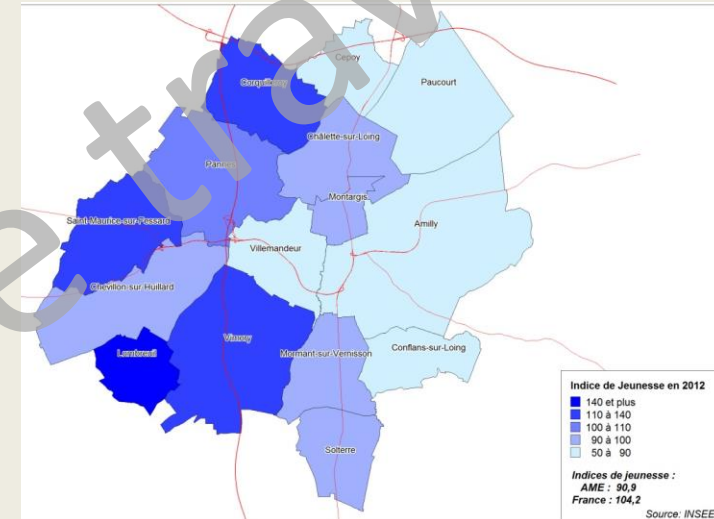
Vieillesse de la population

Evolution de la population par tranches d'âge

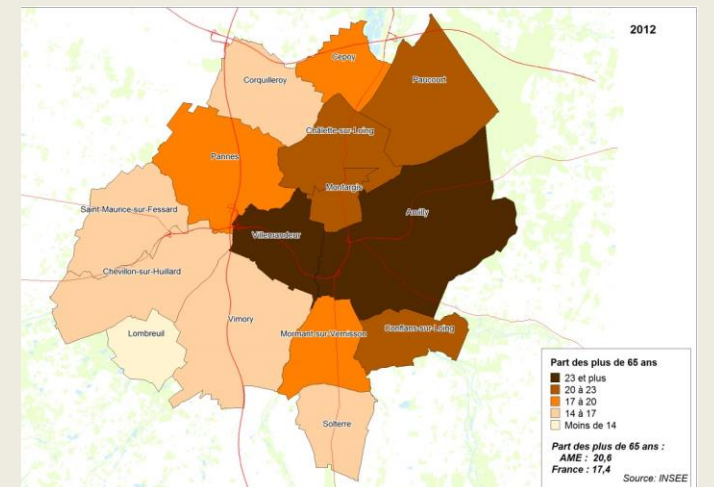


- En 2012 : population est âgée de 60 ans et plus = 28 % ;
celle de moins de 30 ans = 32 %

Indice de jeunesse en 2012



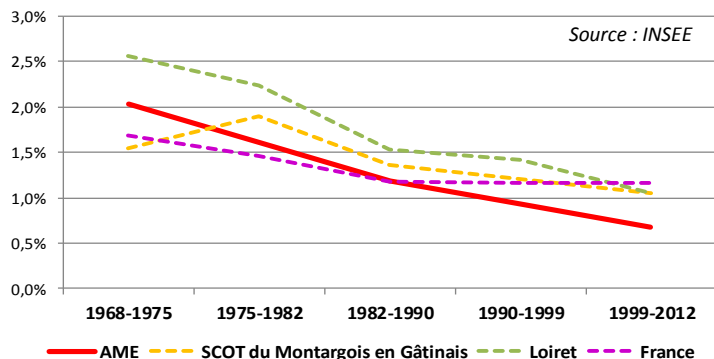
La part des 65 ans et plus en 2012



Etude socio-démographique

Ménages plus petits dont la composition change profondément

Taux de variation moyens annuels du nombre de ménages



Evolution du nombre de ménages par type de ménage

Source : INSEE

Types de ménages	1999	2010	Variation
Ménages	24 455	26 713	9,2%
Ménages 1 personne	7 690	9 712	26,3%
Ménages avec famille	16 491	16 535	0,3%
Familles monoparentales	1 874	2 358	25,8%
Personnes 65-79 ans vivant seule	2 312	2 328	0,7%
Personnes 80 ans + vivant seules	1 108	1 828	65,0%

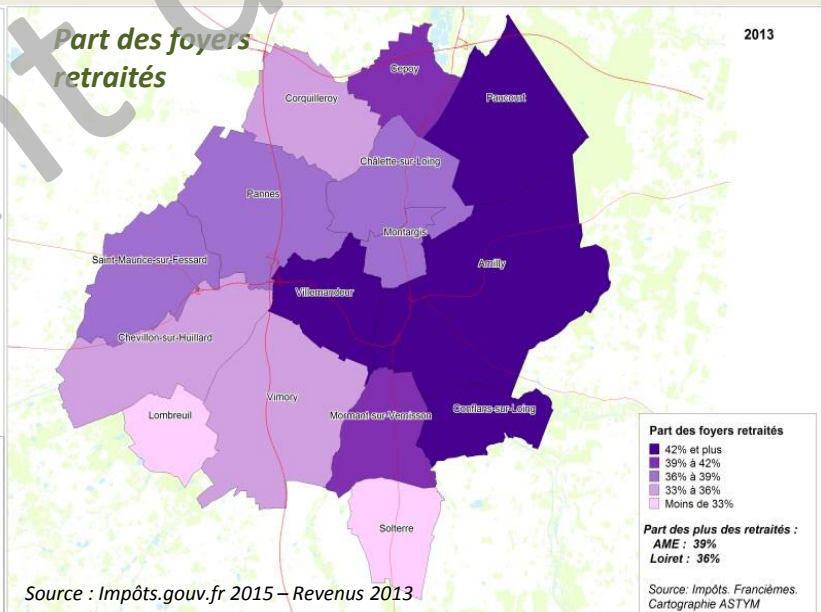
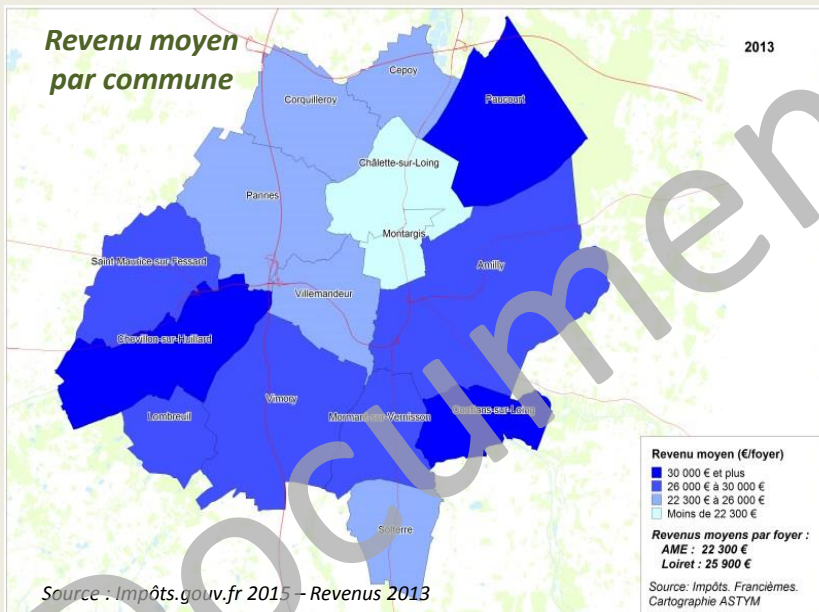
- **26 713 ménages en 2012**, soit 2 258 ménages de plus qu'en 1999.
- Des tendances lourdes depuis longtemps qui se poursuivront

Etude socio-démographique

Ménages modestes avec une part importante de retraités

Territoires	Revenu moyen	Part des foyers imposés
AME	22 327 €	44%
SCOT	23 276 €	46%
Loiret	25 930 €	51%

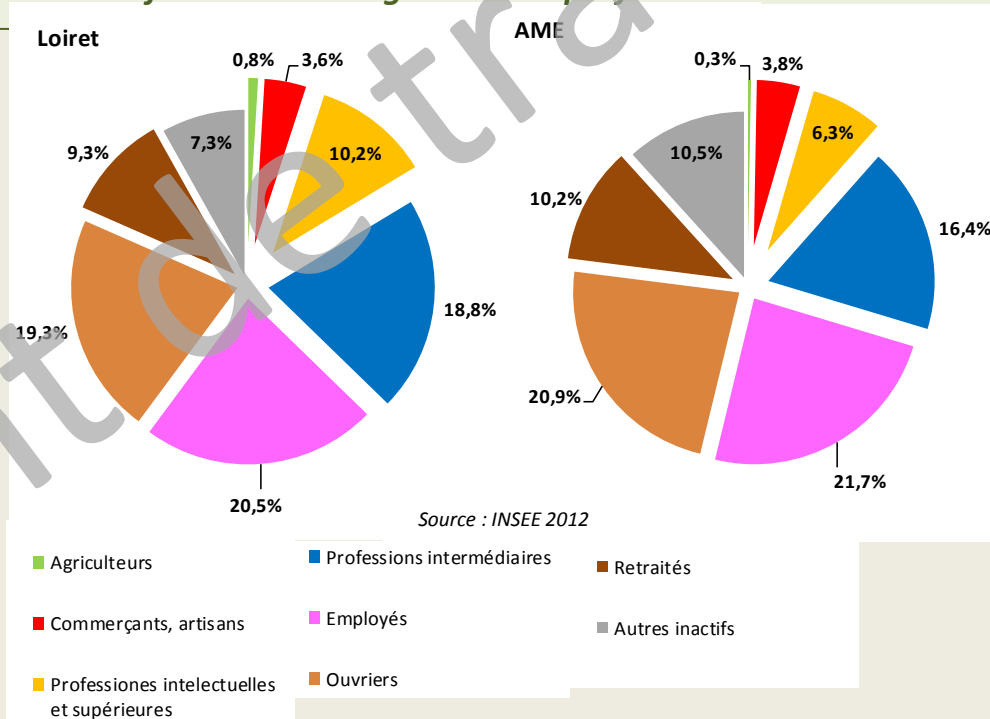
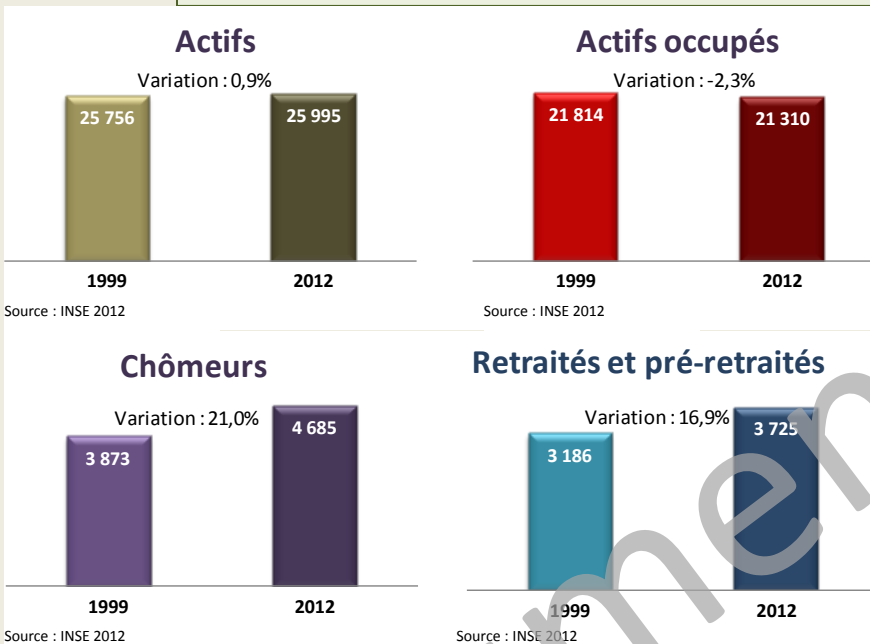
- Revenu moyen des ménages de l'AME inférieurs à ceux du périmètre SCOT et du Loiret
- Part de foyers à la retraite pouvant dépasser 40% des ménages



Etude socio-démographique

Professions et catégories socioprofessionnelles : 43% d'employés et ouvriers ;

Professions et catégories socioprofessionnelles en 2012

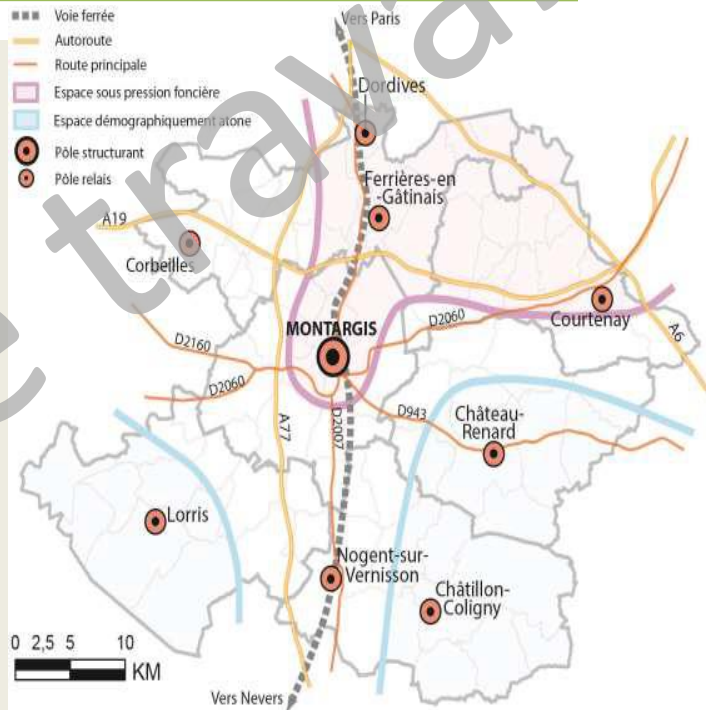


- Surreprésentation des employés, des ouvriers, des retraités et des autres inactifs.
- Sous-représentation des professions intellectuelles et supérieures et des professions intermédiaires
- Recul des actifs et augmentation des retraités entre 1999 et 2012

Etude socio-démographique

Population et SCoT : le PADD

- Scénario choisi : de 0,41 % de croissance annuelle moyenne entre 2005 et 2030
- **Enjeu** : « ...le véritable enjeu est de garantir une bonne qualité d'accueil ... »
- **Ambition**: «... anticiper les besoins et les opportunités liés à ce vieillissement de la population ... »
- **Prendre en compte la pression démographique et foncière** :
 - **Cœur d'agglomération (sur la base de la continuité urbaine)** : « ... conforter les capacités d'accueil de cette polarité majeure du territoire... »
 - **Communes périurbaines** : « ...mieux maîtriser les dynamiques démographiques et urbaines de cet espace et de mettre à niveau ses fonctions urbaines ... »
 - **Communes rurales sous pression démographique et foncière** : « mieux maîtriser les dynamiques démographiques et urbaines de cet espace, et de conforter ses aménités villageoises ... »
 - **Communes rurales** : « ...conservent une croissance démographique mesurée leur permettant de maintenir ou de développer les fonctions et aménités villageoises ... »



Etude socio-démographique

►► Les enjeux

- ▶ Equilibre démographique des communes.
- ▶ Affaiblissement de l'armature urbaine dû à l'affaiblissement démographique du sous-secteur 1 du cœur d'agglomération.
- ▶ Attraction de population venant de communes situées en dehors de l'AME.
- ▶ Accompagnement au vieillissement de la population.
- ▶ Articulation entre production / adaptation des logements et changements démographiques et sociologiques de la population



Etude socio-démographique

Temps d'échange pour des questions ou des interventions



Parc de logements et dynamiques de l'habitat

Bilan du PLH en vigueur

Point de bilan	Enseignements
Influence du contexte	<ul style="list-style-type: none"> Des changements interviennent dans la politique de l'habitat. Cela affecte la continuité des actions Influence forte de la crise sur le marché foncier et immobilier Copropriétés dégradées : 1 cas identifié, mais il manque de la lisibilité sur cette problématique
Moyens mobilisables	<ul style="list-style-type: none"> Actions plus facilement maîtrisables lorsque l'AME les pilote directement Moyens humains limités Il manquerait une articulation plus précise entre actions et moyens mobilisables (humains et financiers)
Collaboration et gouvernance	<ul style="list-style-type: none"> Avec des partenaires tels que l'ADIL, les bailleurs : plutôt positif Collaboration communes / EPCI : point faible Dispositif de suivi mis en place (récemment) : les outils de suivi de la dynamique de l'habitat mis en place. Des outils de suivi des actions à mieux développer

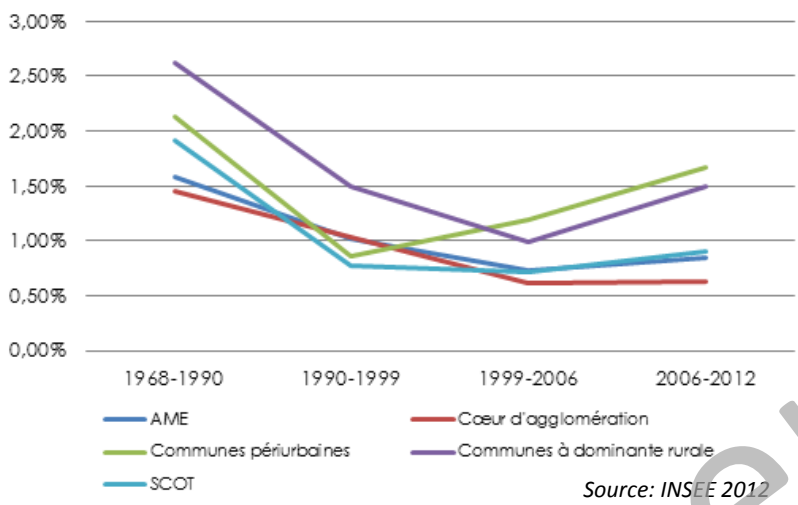


Parc de logements et dynamiques de l'habitat

Parc de logements : évolution et caractéristiques

- Surtout des maisons
- Large prédominance des résidences principales (87%)
- Une vacance estimée à 10% selon l'INSEE
- 60% du parc de logement a été construit avant toute réglementation thermique (avant 1975)

Evolution du rythme de croissance annuelle du nombre de logement sur l'AME depuis 1968



AME : Comparaison entre la taille des ménages et celle des logements

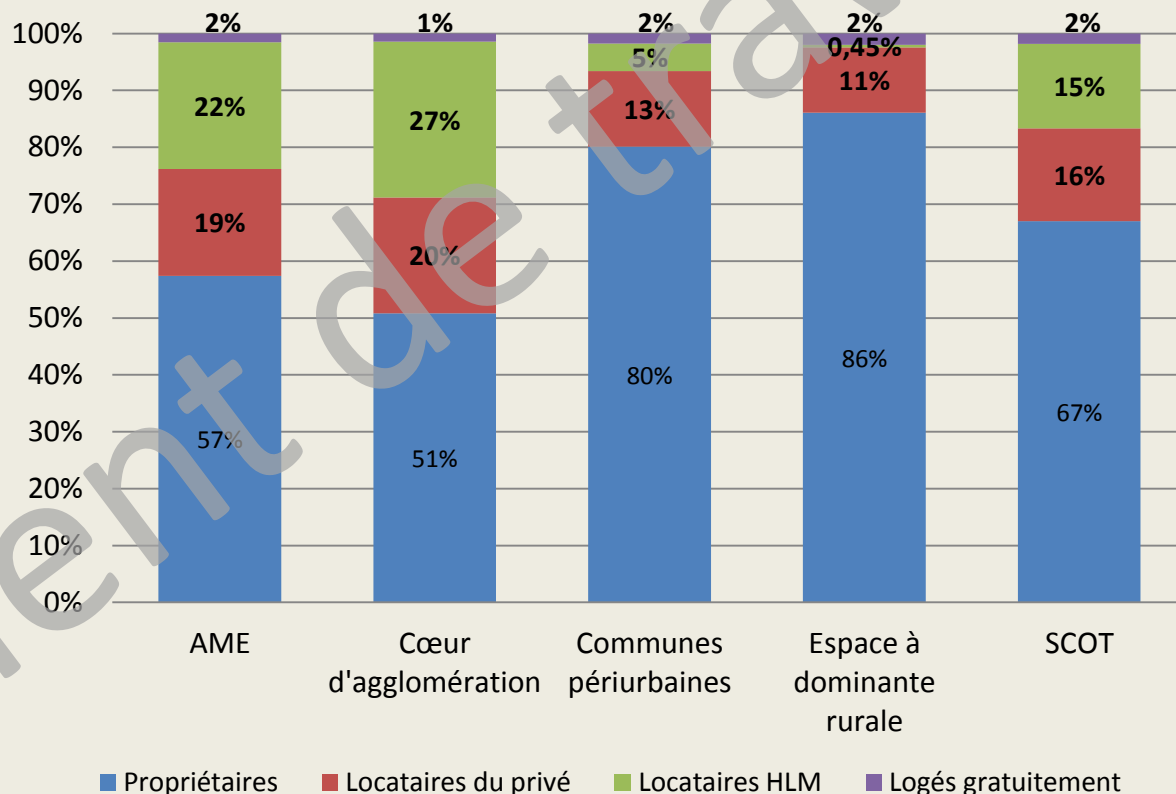
Taille des RP	T1 - T2	T3	T4	T5 et +
Taille des ménages	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes
Part des tailles RP	15%	26%	29%	31%
Part des tailles RP	36%	34%	13%	17%

Source: INSEE 2012

Parc de logements et dynamiques de l'habitat

Les résidences principales

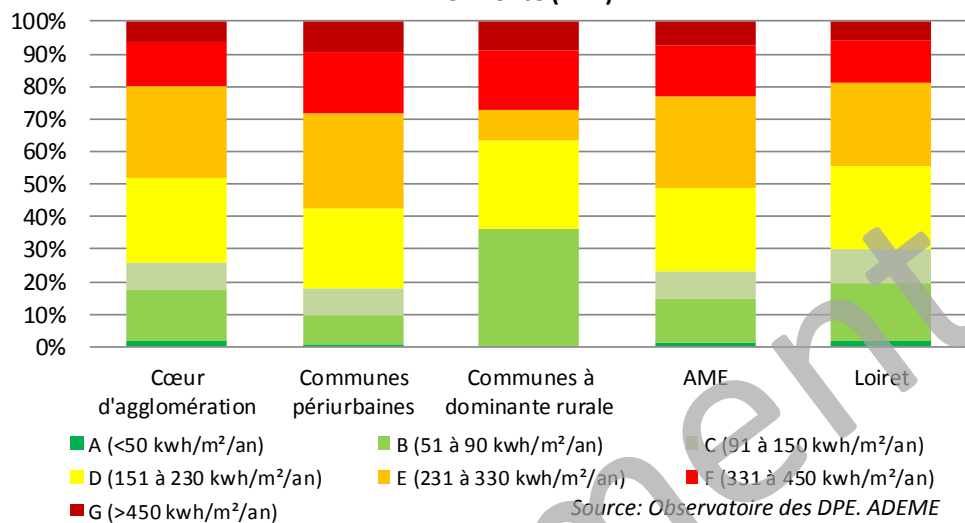
- Surtout des propriétaires occupants
- Parc locatif présent dans toutes les communes
- 14 % des résidences principales présenteraient des problèmes de confort



Parc de logements et dynamiques de l'habitat

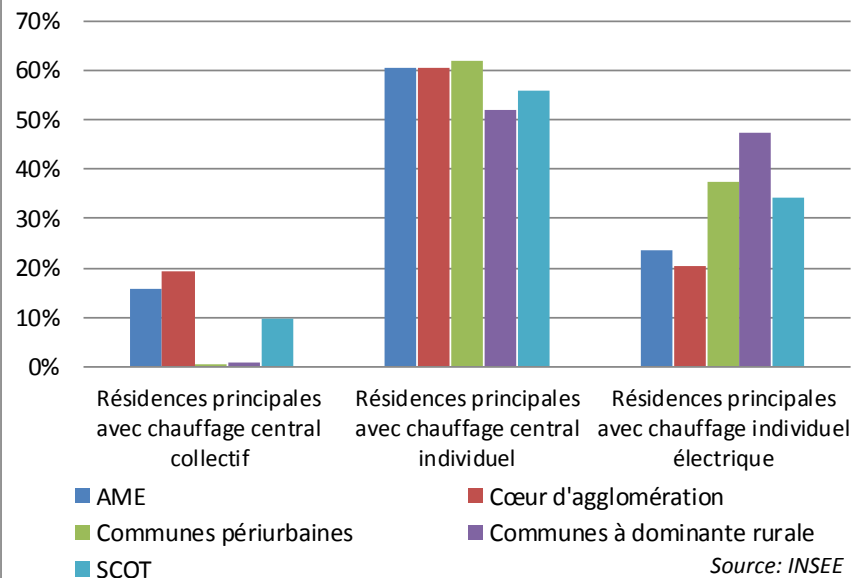
Logements et énergie

Résultats des diagnostics "performance énergétique" des logements en vente (DPE)



- 51% des logements diagnostiqués sont énergivores (E, F et G) sur l'AME, contre 44% dans le Loiret
- Part plus importantes dans les communes périurbaines (58%)

Mode de chauffage principal en 2012

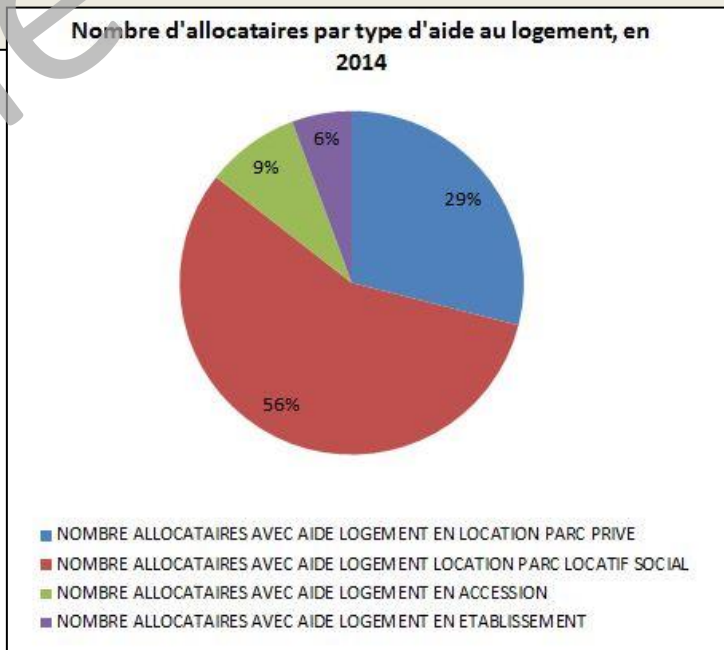
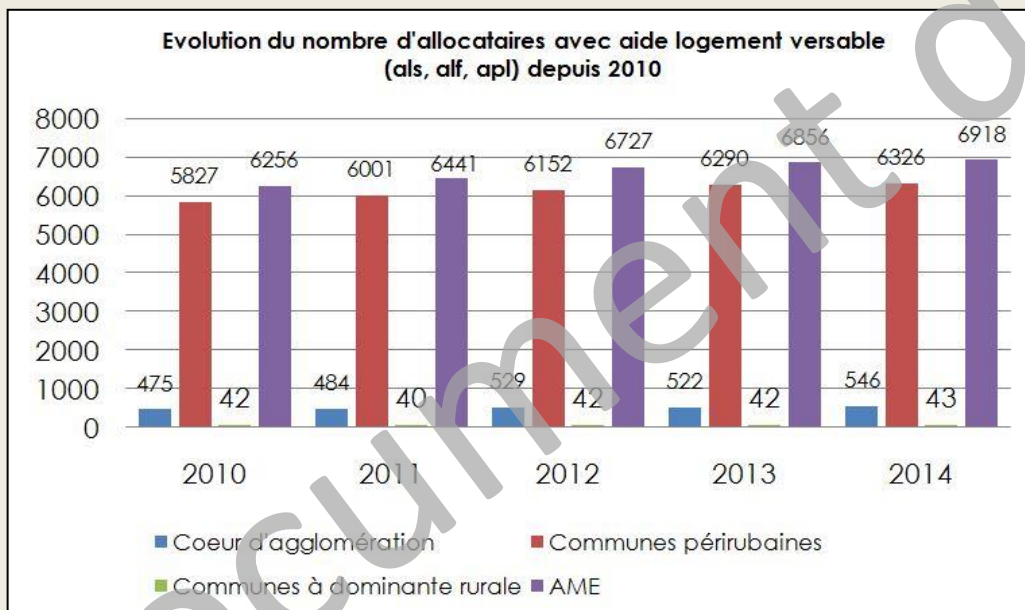


- Forte tendance à utiliser le chauffage central individuel, en lien avec le type de logement prédominant (logt individuel) → émetteur de gaz à effet de serre

Parc de logements et dynamiques de l'habitat

Ménages et aides sociales

- Fonds Unifié Logement (FUL) : 850 ménages aidés, 95% dans le cœur d'agglomération
- CAF : 11 457 allocataires (toutes aides confondues), dont 970 (50%) sont des aides au logement.



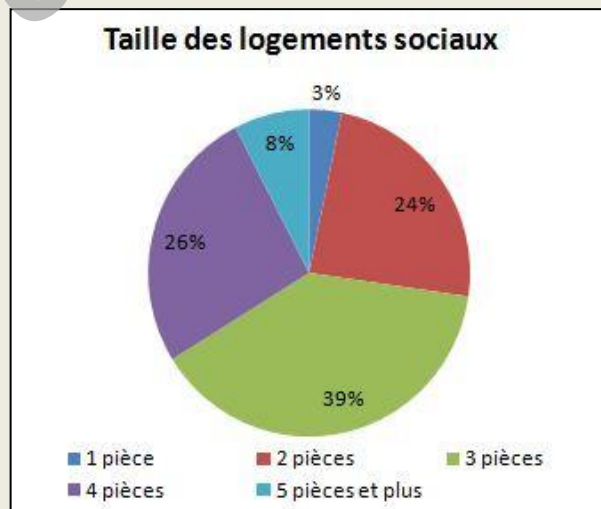
Source: CAF

Parc de logements et dynamiques de l'habitat

Le parc social de logements

Communes	Résidences principales	Logements sociaux	Part des logements sociaux
Amilly	4972	785	16%
Cepoy	1011	55	5%
Chalette-sur-Loing	5333	2024	38%
Chevillon-sur-Huillard	541	1	0%
Corquilleroy	1053	32	3%
Montargis	7671	3296	43%
Pannes	1424	126	9%
Paucourt	364	4	1%
Saint-Maurice-sur-Fessard	471	16	3%
Villemandeur	2873	376	13%
Vimory	458	36	8%
AME	30511	6751	22%

- 2 091 demandes de logements sociaux, avec 697 logements attribués (1 attribut X 3 demandes)



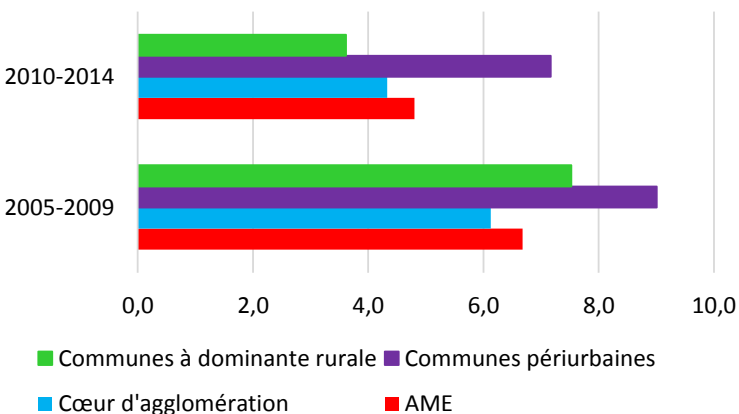
Source : DREAL centre, EPLS 2014

- 43 % des nouveaux occupants correspondent à des personnes de moins de 30 ans, seuls ou en composition monoparentale. T2 à T4 largement demandés
- Ces 4 dernières années, 100 logements locatifs sociaux par an (PLUS, PLAI) ont été financés
- Diminution forte en 2015 : 47 logements financés

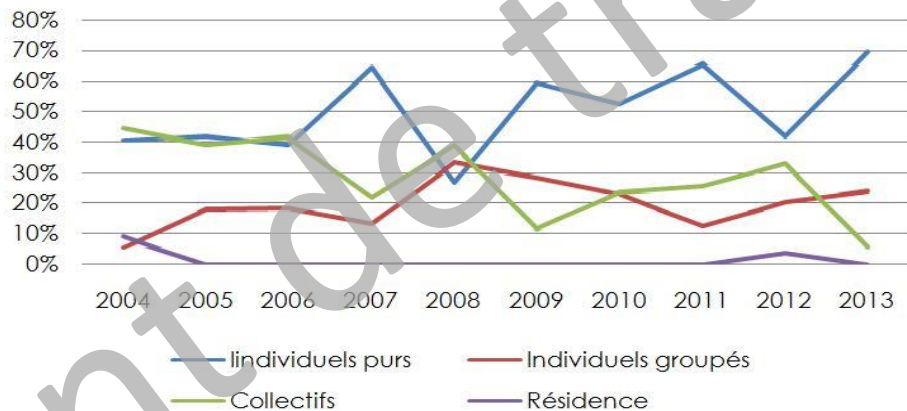
Parc de logements et dynamiques de l'habitat

La construction neuve de logements

Construction de logements pour 1 000 habitants par période. Secteurs de l'AME



Evolution de la typologie des logements individuels commencés entre 2004 et 2013



Source : Logements commencés – Sitadel 2015 – INSEE- RGP 1999*

- 383 logements autorisés/an et 281 logements commencés/an
- Tassement de la construction neuve sur la période 2010-2014 sur tous les secteurs de l'AME
- La baisse des logements collectifs a été la plus importante depuis 2007.



Parc de logements et dynamiques de l'habitat

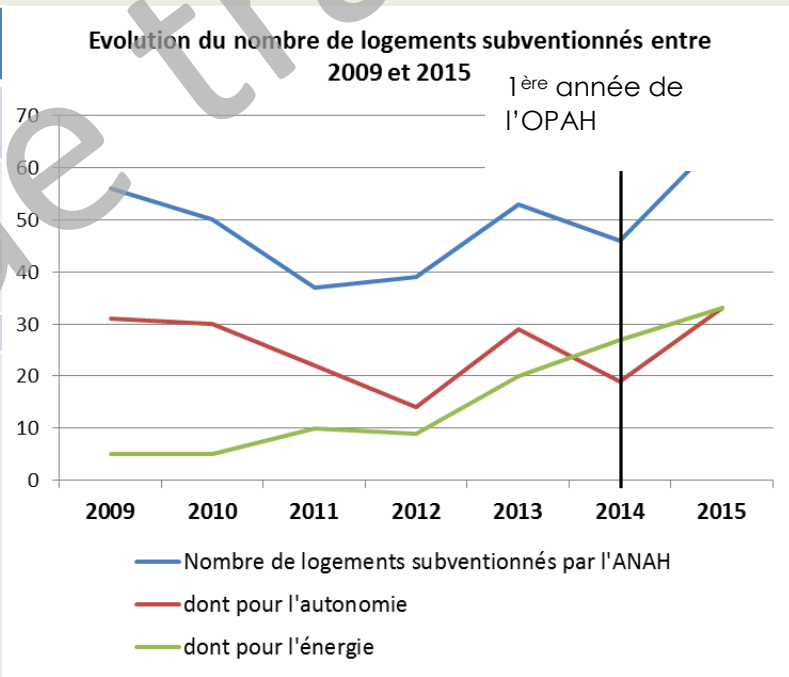
La réhabilitation dans le parc privé

Répartition géographique des logements rénovés par secteurs entre 2009 et 2014

Secteurs	Nombre de logements rénovés	%
Cœur d'agglomération, sous-secteur 1 (Chalette-sur-Loing et Montargis)	131	47%
Cœur d'agglomération sous-secteur 2 (Amilly et Villemandeur)	70	25%
Communes périurbaines	61	22%
Espace à dominante rurale	19	7%
Total AME	281	100%

Source : infocentre ANAH – 23 novembre 2015

- 281 logements rénovés (subventions de l'ANAH), dont 87 propriétaires occupants et 13% propriétaires bailleurs.
- Le conventionnement sans travaux, autorisé depuis 2006, a bénéficié à une majorité de propriétaires bailleurs



Source : infocentre ANAH – 23 novembre 2015



Parc de logements et dynamiques de l'habitat

▷▷ Les enjeux

- ▶ Amélioration du parc de logements existants en termes d'adaptation et de performance énergétique.
- ▶ Les effets de l'augmentation des logements vacants.
- ▶ Les risques d'augmentation de la précarité énergétique des ménages modestes.
- ▶ La mobilisation des aides pour le parc privé, surtout des plus modestes.
- ▶ La dégradation de copropriétés privées.

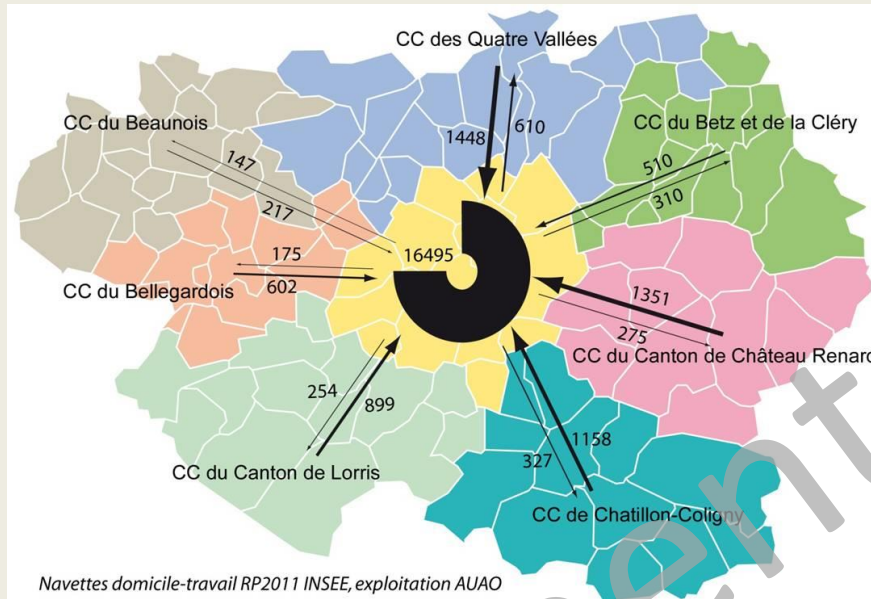


Parc de logements et dynamiques de l'habitat

Temps d'échange pour des questions ou des interventions

Document de travail

Déplacements et mobilité

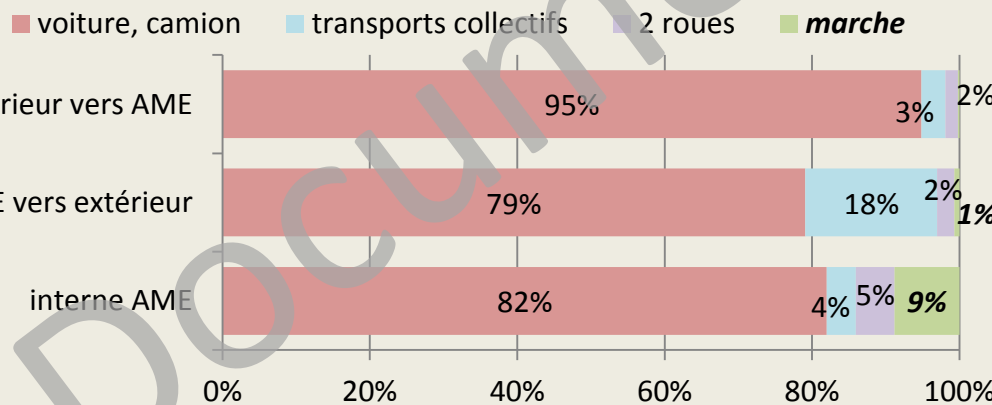


- Une part importante d'actifs résidant :

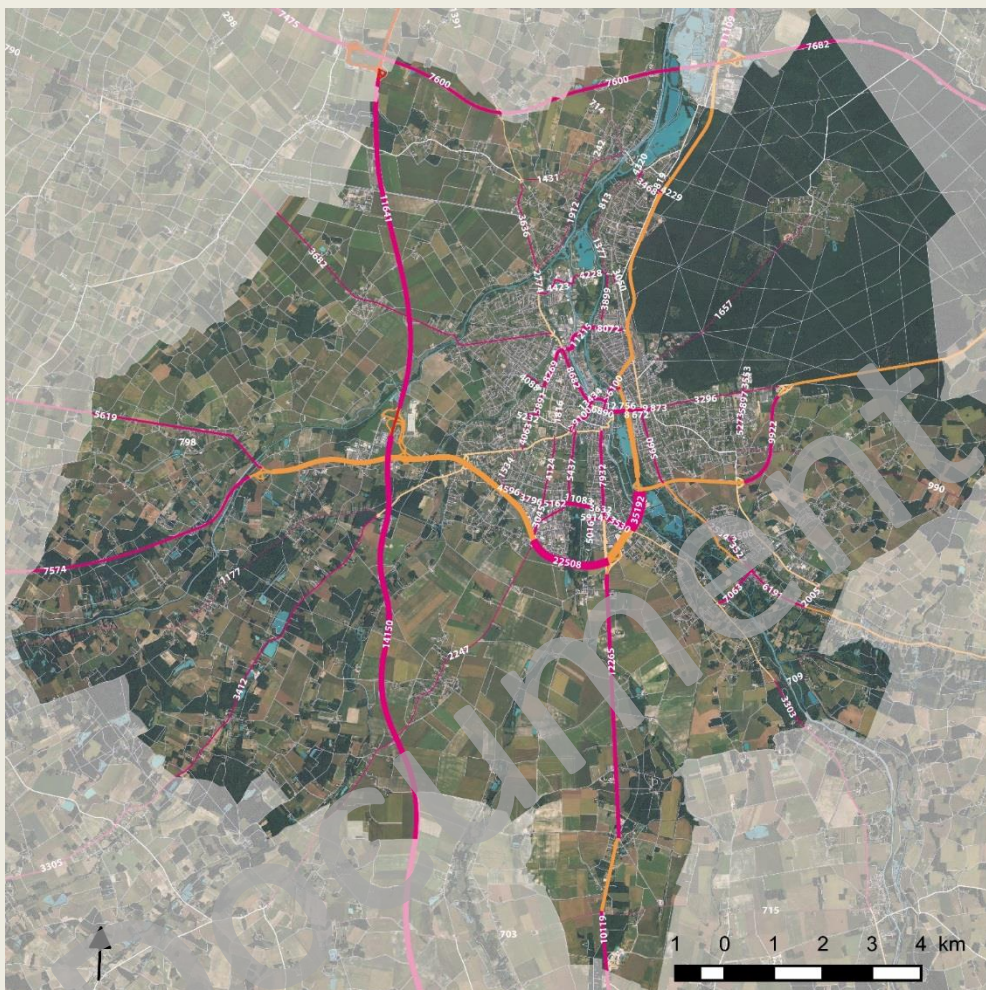
- 3/4 des actifs résidant travaillent au sein de la communauté de communes, et 82% d'entre eux utilisent leur voiture.

- Une part importante de déplacements automobiles pour les actifs, y compris au sein de la communauté de communes.

- Une agglomération connectée au marché de l'emploi francilien (une des 10 gares les plus fréquentées en région Centre Val de Loire).



Déplacements et mobilité



- Des **conditions de circulations très acceptables pour les véhicules automobiles**, couplées à une offre de stationnements gratuits importante.

Mais

- Des **ralentissements chroniques** sur certains axes du réseau routier aux heures de pointe (desserte du centre-ville).
- Une pratique du **covoiturage qui se développe**, mais sur des parkings qui ne lui sont pas dédiés.
- Un réseau de **transport en commun** fréquenté essentiellement par des **usagers captifs** ne disposant pas de véhicules et de permis de conduire.

Déplacements et mobilité

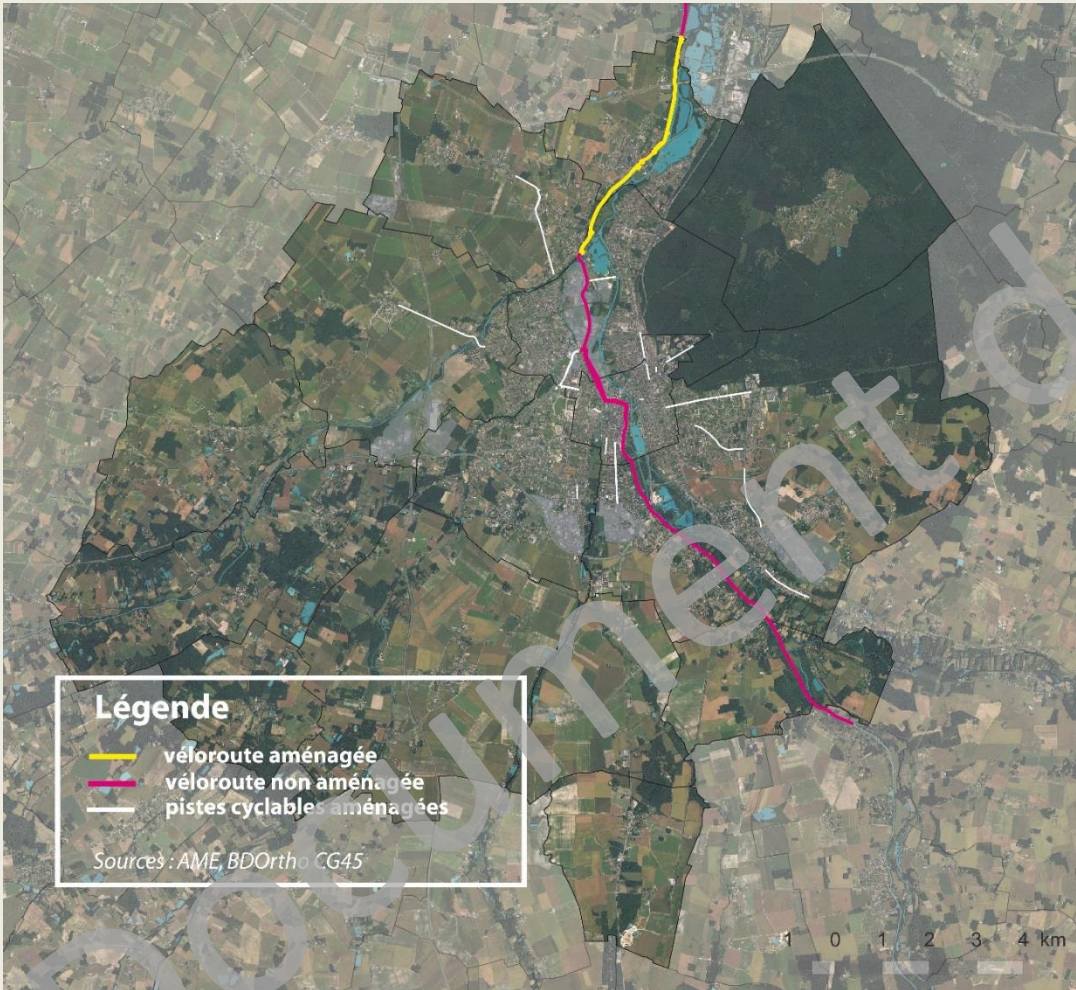


- Une sous-utilisation des modes de déplacements doux.
- Des aménagements dédiés aux vélos et aux piétons morcelés et/ou peu adaptés en dehors des centres-bourgs et du centre-ville de Montargis, ne favorisant pas l'usage de ces modes de déplacement.





Déplacements et mobilité



- Un projet de véloroute le long du canal de Briare qui permettrait d'offrir une véritable colonne vertébrale au réseau cyclable.

Déplacements et mobilité

		réalisé	engagé	non engagé
	ACTIONS DU PDU			
RESEAU ROUTIER	A1 - hiérarchisation du réseau routier selon trois fonctions	■		
	A2 - jalonnement des zones d'activités		■	
	A3 - création de zones 30 avec leurs caractéristiques		■	
	A4 - création d'un observatoire de la sécurité routière		■	
RESTRUCTURATION DU RESEAU DE TRANSPORTS COLLECTIFS	B1 - modification de la structure du réseau urbain	■		
	B2 - amélioration des performances des lignes régulières	■		
	B3 - accessibilité des PMR au matériel roulant	■		
	B4 - accessibilité des PMR aux arrêts de TC		■	
STATIONNEMENT	C1 - politique de stationnement dans le centre-ville de Montargis	■		
	C2 - normes de stationnement	■		
MODES DOUX	D1 - création d'un réseau cyclable d'agglomération		■	
	D2a - pérennisation de la Commission "Accessibilité" de l'AME	■		
	D2b - élaboration du plan d'agglomération de mise en accessibilité PMR	■		
	D3a - Mise en œuvre du plan d'agglomération de mise en accessibilité PMR		■	
	D3b - aménagement des itinéraires piétons dans les zones de pertinence piétonnes		■	
LIVRAISONS	E1 - Livraison dans le centre de Montargis	■		
PLANS DE MOBILITE	F1 - Plan de Déplacements d'Entreprise		■	
	F2 - Plan de Déplacements d'Etablissement Scolaire			■
MAITRISE DU DEVELOPPEMENT URBAIN	G1 - mise en cohérence des documents d'urbanisme		■	
SUIVI	mise en place d'un observatoire des déplacements			■
	bilan du PDU en 2012	■		
	mise en place d'un comité de suivi			■

Un Plan de Déplacement urbain

- La plupart des actions ont été soit réalisées, soit engagées.
- Les actions les moins avancées sont celles qui exigent un suivi ou un investissement en moyen humain sur la durée.
- Un manque de suivi centralisé des actions portées par les communes dans le cadre du Plan de Déplacement Urbain de 2006.



Déplacements et mobilité

►► Les enjeux

- ▶ **Une pratique du covoiturage à accompagner** pour limiter le stationnement « sauvage ».
- ▶ **Une offre de transports en commun à adapter** pour favoriser son usage par le plus grand nombre.
- ▶ **Un réseau cyclable et des circulations piétonnes à conforter** pour favoriser leur usage.
- ▶ **Une coordination et un suivi à l'échelle intercommunale** à conforter sur la question des déplacements et des mobilités dans le cadre du futur PDU.



Déplacements et mobilité

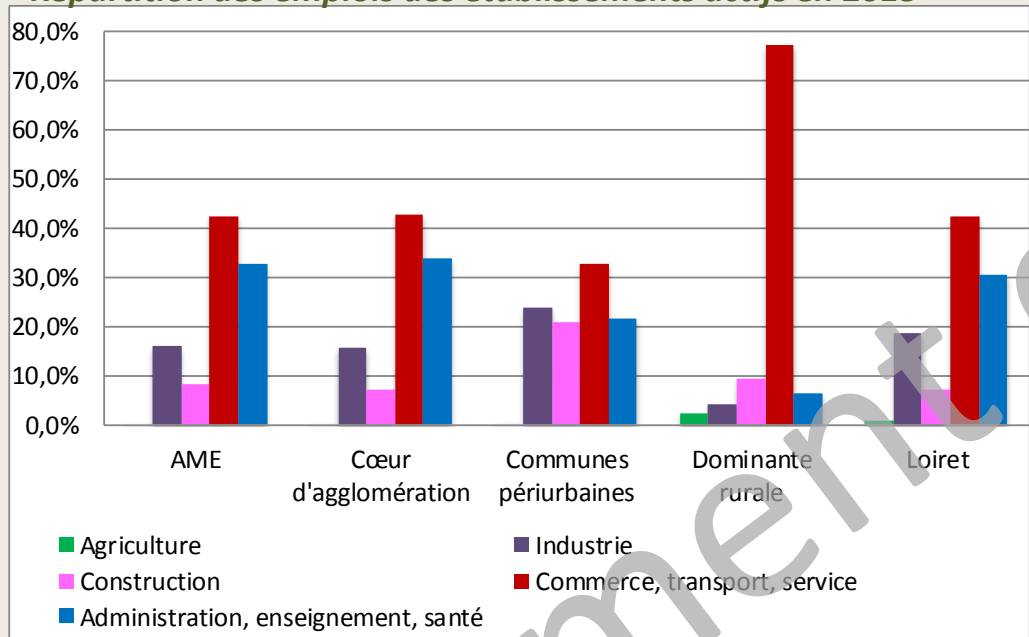
Temps d'échange pour des questions ou des interventions

Document de travail

Activité économique, services et équipements

Emplois

Répartition des emplois des établissements actifs en 2013



- Les commerces, services et établissements de transports : secteur d'activité le plus important dans l'agglomération, en nombre qu'en postes
- 116 établissements de plus de 20 effectifs, cumulant 7 979 salariés
- Un tissu de PME PMI jouant un rôle très important dans la vie économique locale.

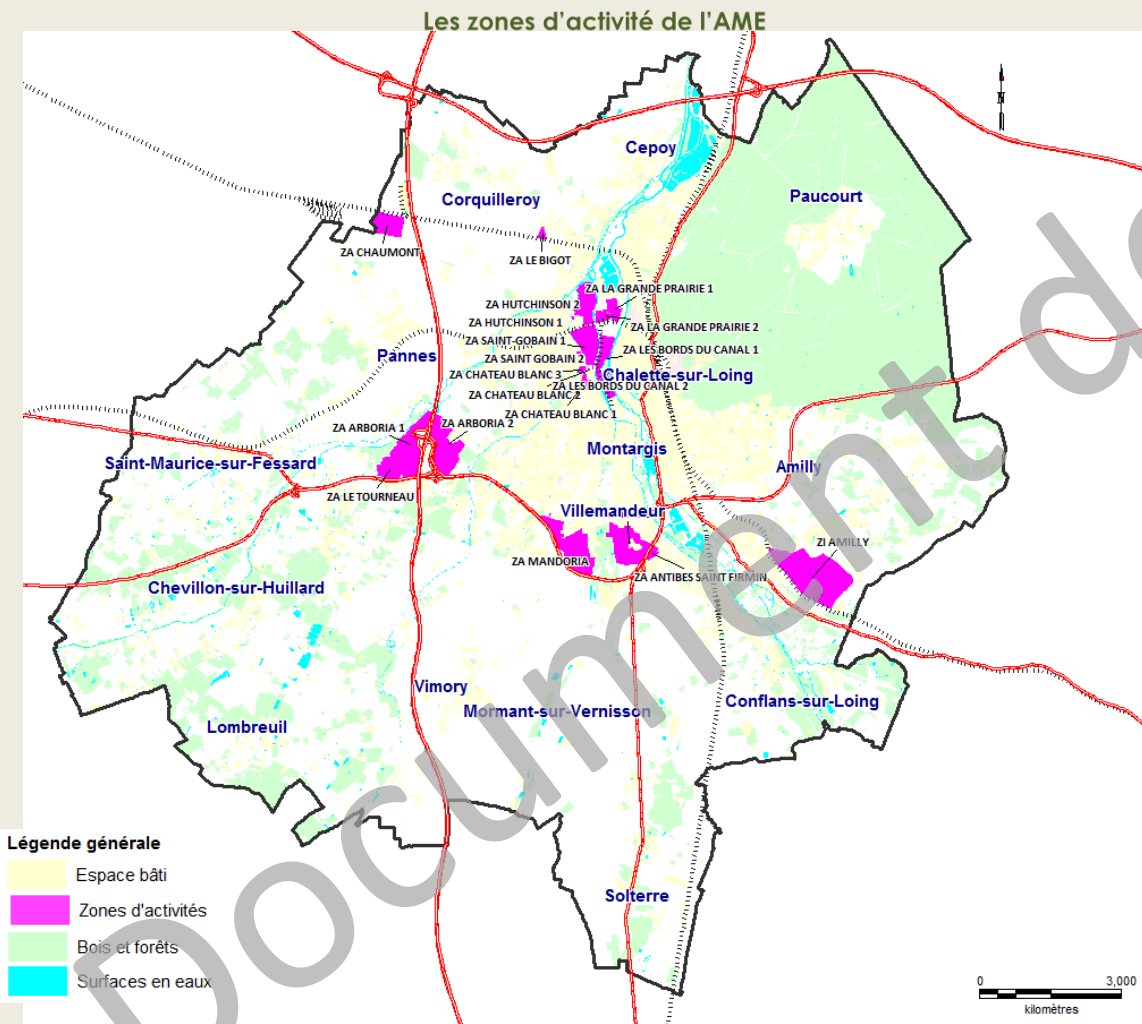
Source : INSEE. Connaissance Locale de l'Appareil Productif (CLAP 2013)

- 25 238 emplois au lieu de travail en 2012, plus de 90 % concentrés dans le cœur de l'agglomération.
- Entre 1999 et 2012, le nombre d'emplois a augmenté de 5 % sur le territoire de l'AME
- Diminution proche de 1 000 emplois entre 1999 et 2012, dont près de 800 à Chalette-sur-Loing

Activité économique, services et équipements

Les ZAE

- Des logiques d'implantation d'entreprises ayant évolué avec l'évolution et le rôle des transports et de la logistique.
- Friches et entreprises en déclin sont localisées dans la vallée du Loing. Son potentiel d'attractivité est à repenser.

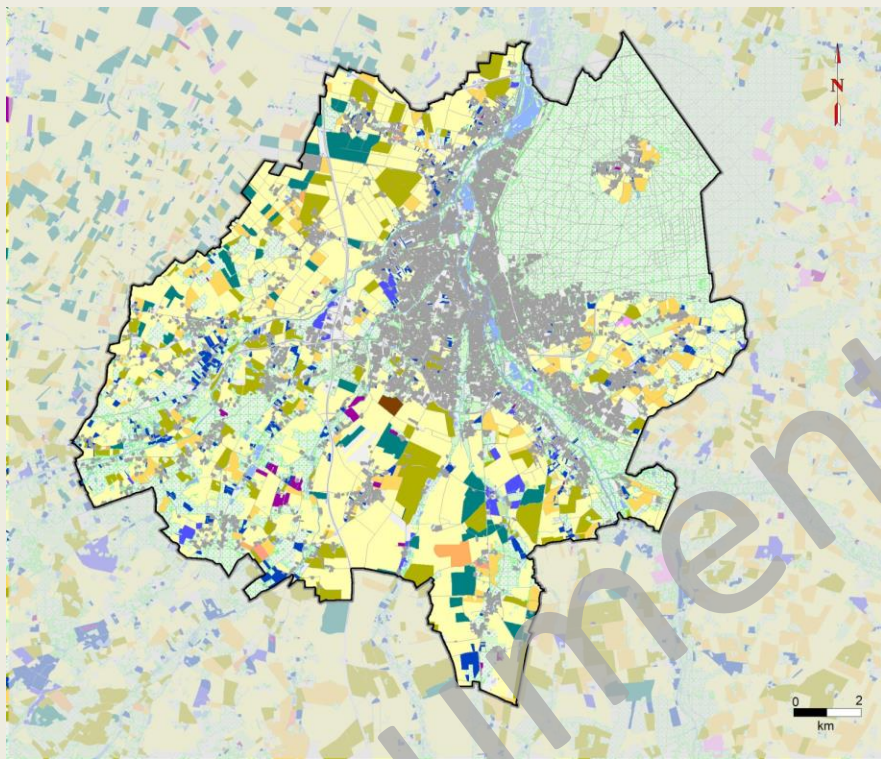


Sources : Cadastre, Majic, Orthophotos IGN, permis de construire, AME.

Activité économique, services et équipements

Agriculture

Répartition des types de culture prédominante d'après le RPG 2012



Type de culture

 Céréales	 Surfaces en gels	 Vergers
 Mais en grain et ensilage	 Légumineuses à graines	 Fruits à coque
 Oléagineux	 Fourrage	 Autres cultures industrielles
 Protéagineux	 Estives landes	 Légumes-fleurs
 Sémences	 Prairies	 Divers

Autres modes d'occupation des sols

 Espace boisé	 Espace bâti	 Cours et plans d'eaux, canaux
-------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Source : Données RPG (Plateforme ouverte des données publiques françaises ; <https://www.data.gouv.fr>). BD Topo. Cartographie ASTYM

- Les sols de l'AME : potentiels agronomiques moyens à élevés
- Diversité de cultures pratiquées sur le territoire, avec une prédominance de cultures céréalières.
- 44 % du total de la superficie de l'AME accueille des cultures de la PAC

Recensement agricole (RGA)

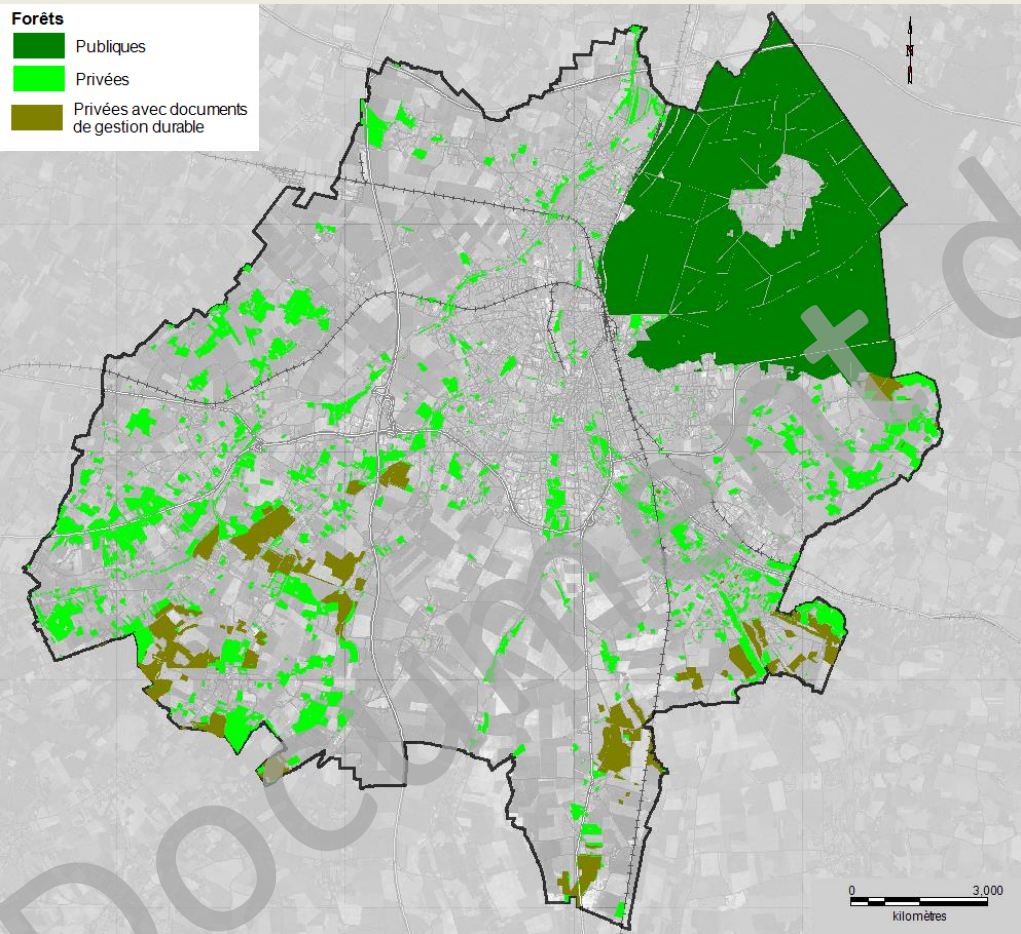
- 99 sièges d'exploitation, 62 exploitations de moins qu'en 2000, soit une diminution de 41 %
- Diminution de la SAU : 685 ha (7%), en particulier sur 3 communes : Amilly (-319 ha), Mormant-sur-Vernisson (-180 ha) et Chevillon-sur-Huillard (-140 ha)



Activité économique, services et équipements

Sylviculture

Les surfaces boisées dont les forêts privées dotées d'un document de gestion durable (PSG et CBPS)



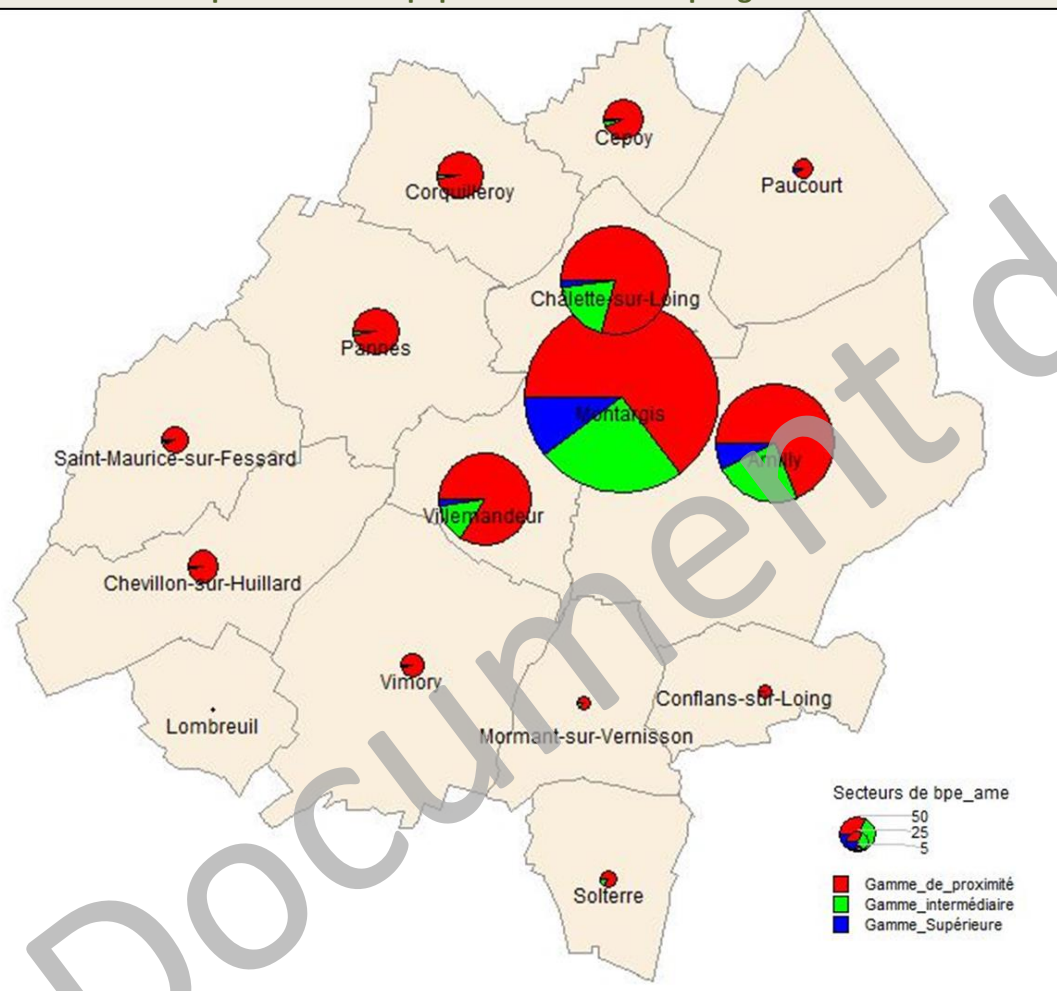
- Forêt domaniale de Montargis : 4 100 hectares dont près de 3 100 ha dans le périmètre de l'AME.
- 713 ha sont couverts plans de gestion privés : 639 ha en Plan Simple de Gestion et 74 ha en Code de Bonnes Pratiques Sylvicoles

Sources : CNRPF Centre, Géoportail (IGN), Cadastre, Majic, Orthophotos IGN, permis de construire, AME. Cartographie ASTYM

Activité économique, services et équipements

Commerces, services et équipements

Répartition des équipements sur l'AME par gammes



Source : INSEE. BPE 2014 - traitement ASTYM

- Offre de commerces, services et équipements largement concentrés dans le cœur d'agglomération.
- Une part significative des gammes intermédiaire et supérieure : tissu spécialisé, jouant un rôle important sur un bassin de vie qui dépasse largement le périmètre de l'agglomération.



Activité économique, services et équipements

►► Les enjeux

- Attractivité et dynamisme du tissu économique de l'agglomération.
- Qualité et diversité de toutes les gammes de commerces, services et équipements.
- Préservation des espaces agricoles et forestiers.

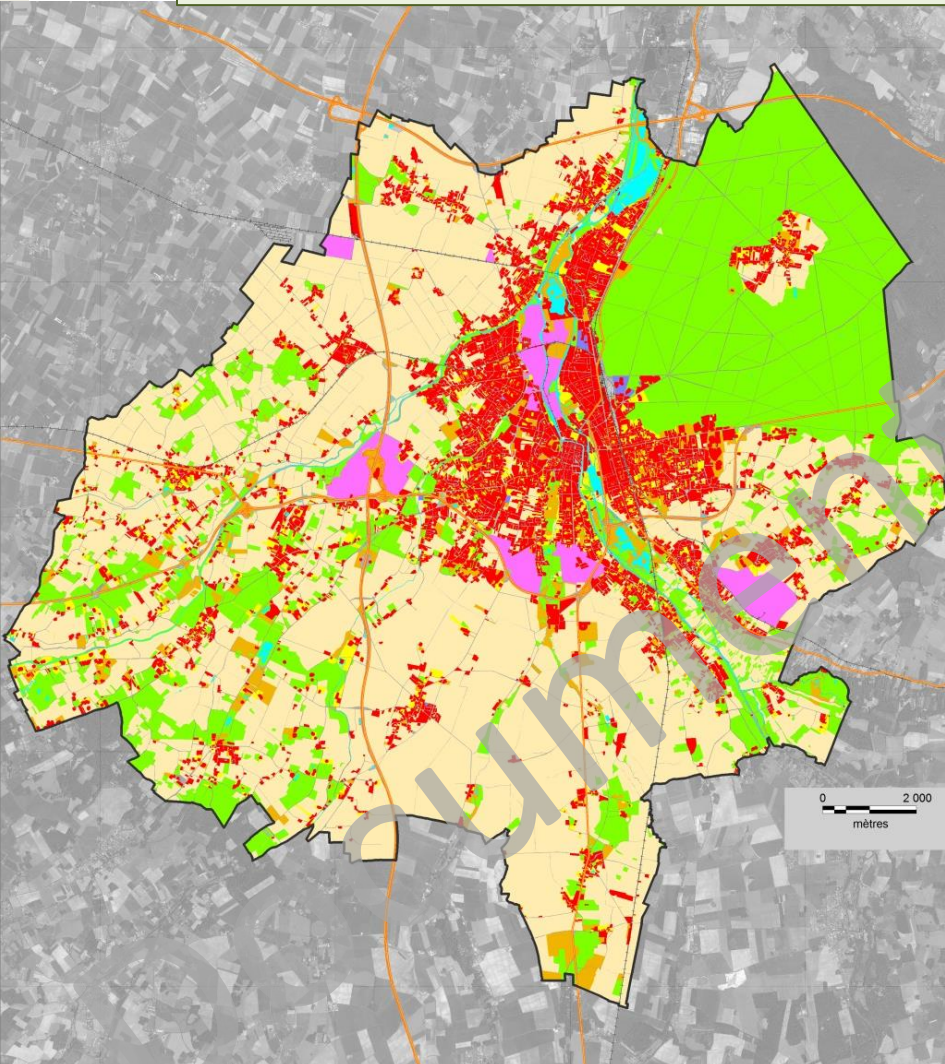


Activité économique, services et équipements

Temps d'échange pour des questions ou des interventions

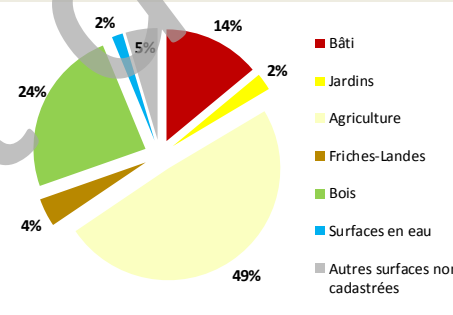
Document de travail

Modes d'occupation des sols

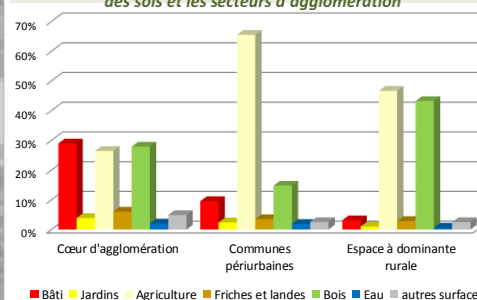


- Occupation largement prédominante de l'agriculture, suivie des espaces forestiers
- Tissu bâti : 14% des surfaces

Répartition des surfaces selon les modes d'occupation des sols



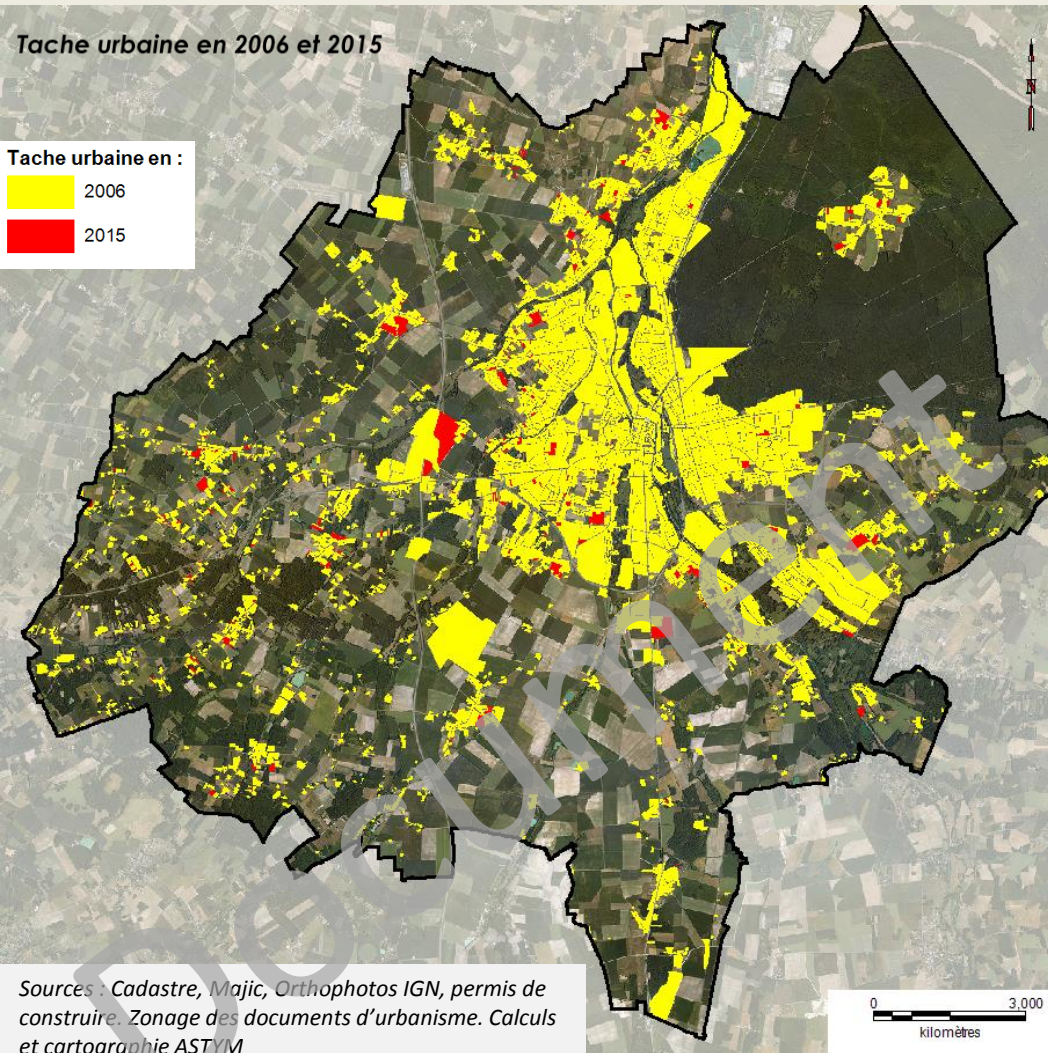
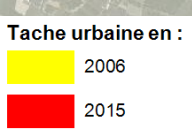
Répartition des surfaces selon les modes d'occupation des sols et les secteurs d'agglomération



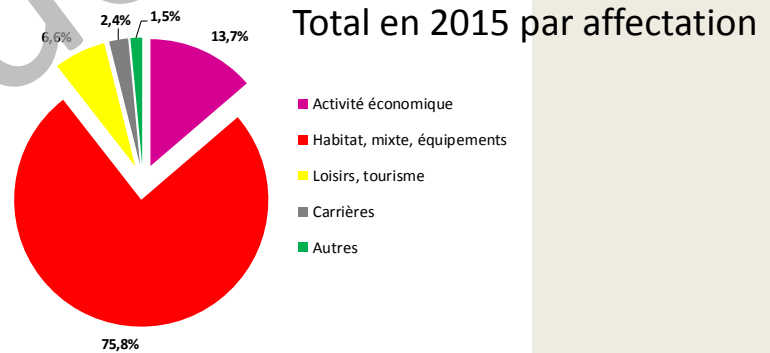
Sources : Cadastre, Majic, Orthophotos IGN, permis de construire. Calculs ASTYM

Evolution de la tache urbaine

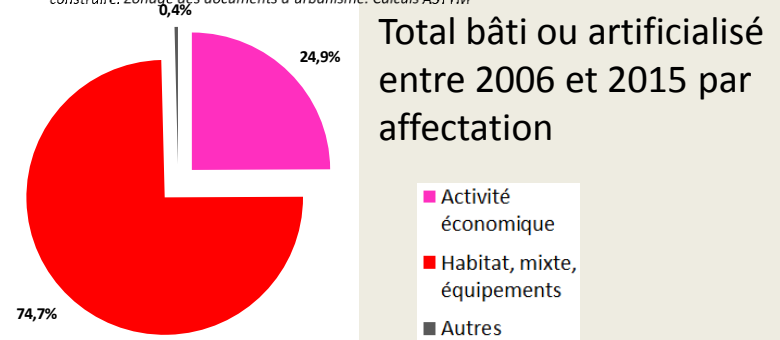
Tache urbaine en 2006 et 2015



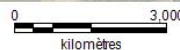
- Entre 2006 et 2015 : un peu plus de 187 ha ont été bâtis ou artificialisés ; rythme annuel de 21 ha
- Près des $\frac{3}{4}$ des surfaces bâties ou artificialisées : habitat, près de $\frac{1}{4}$ aux ZAE



Sources : Cadastre, Majic, Orthophotos IGN, permis de construire. Zonage des documents d'urbanisme. Calculs ASTYM

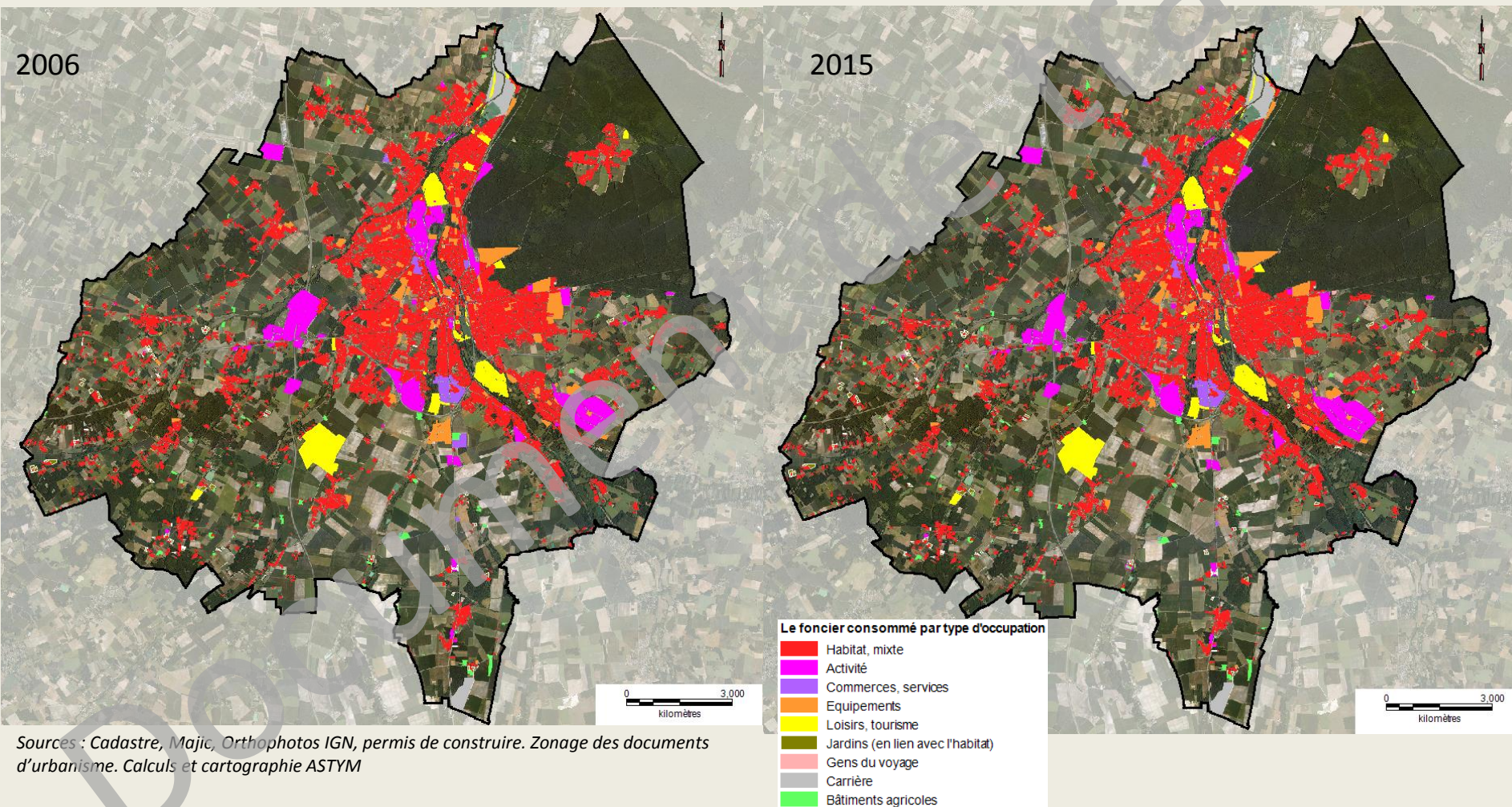


Sources : Cadastre, Majic, Orthophotos IGN, permis de construire. Zonage des documents d'urbanisme. Calculs et cartographie ASTYM



Evolution de la tache urbaine

Surfaces bâties artificialisées par mode d'occupation



Consommation en zones U et AU

Bilan des surfaces bâties artificialisées entre 2006 et 2015 selon le type de zonage

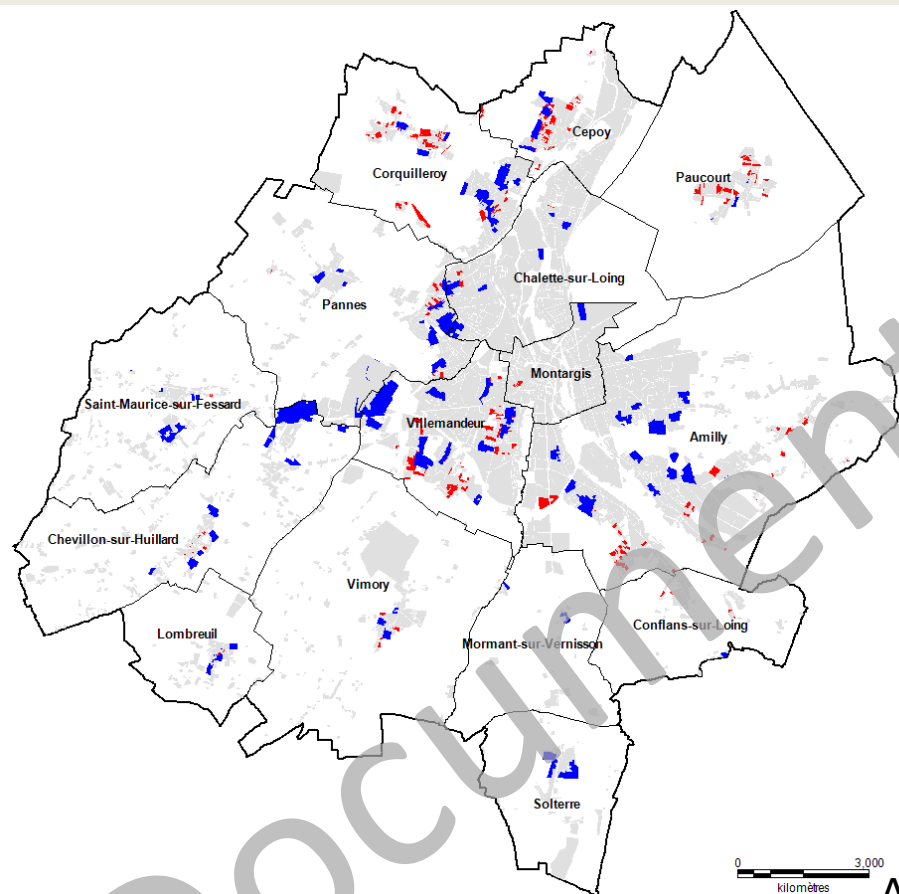
Commune	Surface artificialisée (ha) en zone:				Part en zone :	
	Total	AU	U	A ou N	AU	U
Amilly	38,3	31,5	6,7	0,2	82,2%	17,4%
Cepoy	10,3	6,1	4,0	0,2	59,5%	39,0%
Chalette-sur-Loing	5,5	0,1	5,5	0,0	1,4%	98,8%
Chevillon-sur-Huillard	12,8	3,9	9,0	0,0	30,0%	69,9%
Conflans-sur-Loing	2,2	0,1	2,1	0,0	3,1%	94,9%
Corquilleroy	11,9	3,7	7,8	0,3	31,2%	66,0%
Lombreuil	3,2	1,6	1,7	0,0	49,4%	52,0%
Montargis	0,4	0,0	0,4	0,0	0,0%	
Mormant-sur-Vernisson	0,2	0,0	0,2	0,0	0,0%	100,0%
Pannes	46,2	27,8	18,4	0,0	60,3%	39,8%
Paucourt	7,0	3,2	3,8	0,0	45,7%	54,3%
Saint-Maurice-sur-Fessard	13,5	7,0	6,5	0,0	51,7%	48,1%
Solterre	0,3	0,0	0,3	0,0	0,0%	97,0%
Villemandeur	29,7	11,0	18,7	0,0	37,0%	62,9%
Vimory	5,4	0,3	5,1	0,0	4,7%	96,0%
AME	186,9	96,2	90,1	0,6	51,4%	48,2%

Sources : Cadastre, Majic, Orthophotos IGN, permis de construire. Zonage des documents d'urbanisme. Calculs ASTYM

Bilan foncier de terrains disponibles pour l'habitat en zones U et AU

Les terrains à vocation habitat potentiellement constructibles dans les zones U et AU en 2015

Commune	En zone U	En zone AU	Total	Part en U	Part en AU
Amilly	29,8	65,9	95,7	31,2%	68,8%
Cepoy	16	16,1	32,1	49,8%	50,2%
Chalette-sur-Loing	2,5	19,8	22,3	11,2%	88,8%
Chevillon-sur-Huillard	0	26,0	26,0	0,0%	100,0%
Conflans-sur-Loing	1,6	1,4	3,0	54,2%	45,8%
Corquilleroy	27,1	0,0	27,1	99,9%	0,1%
Lombreuil	0,5	7,4	7,9	6,3%	93,7%
Montargis	1,4	0,0	1,4	100,0%	0,0%
Mormant-sur-Vernisson	0	3,9	3,9	0,0%	100,0%
Pannes	6,1	37,1	43,2	14,1%	85,9%
Paucourt	15,6	2,4	18,0	86,6%	13,4%
Saint-Maurice-sur-Fessard	0,8	13,7	14,5	5,5%	94,5%
Solterre	0	19,0	19,0	0,0%	100,0%
Villemandeur	30,1	51,6	81,7	36,8%	63,2%
Vimory	2,2	7,0	9,2	24,0%	76,0%
AME	133,7	271,2	404,9	33,0%	67,0%



0 3,000
kilomètres

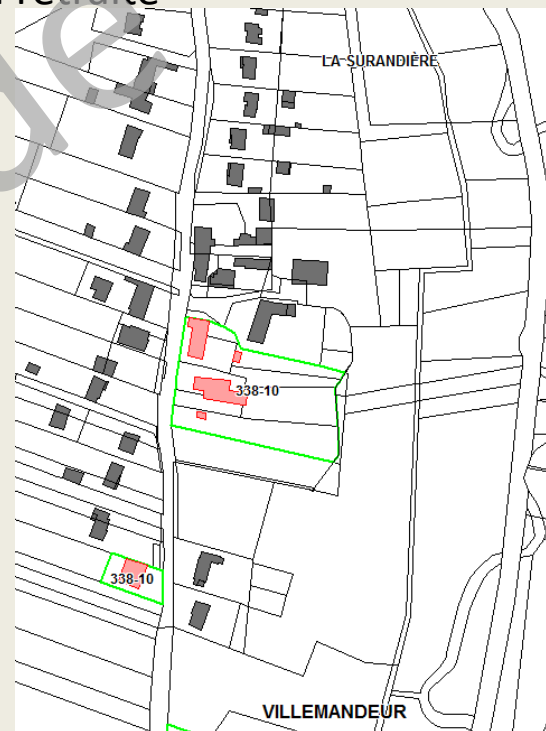
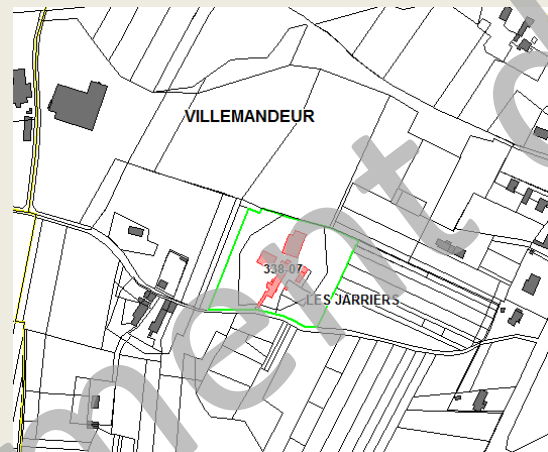
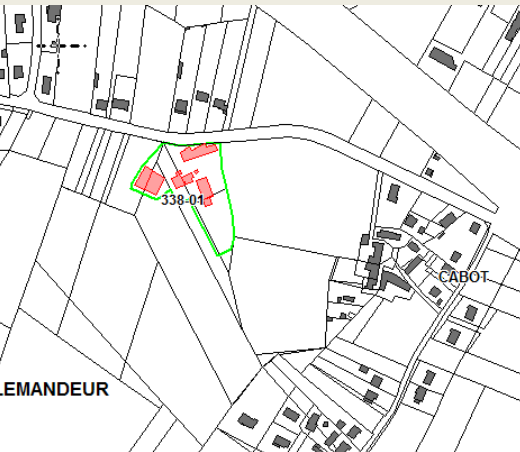
Sources : Cadastre, Mairie, Orthophotos IGN, permis de construire. Zonage des documents d'urbanisme.
Calculs et cartographie ASTYM

A densité moyenne/an égale, le potentiel disponible pour l'habitat serait consommé en 25 ans

Enjeux des bâtiments agricoles

- 70% réponses sur 91 sites comportant des bâtiments agricoles
- 3 personnes parties à la retraite
- 13 sites agricoles où il pourrait y avoir des projets qui concernent les bâtiments agricoles

Les sites des personnes parties à la retraite



Exploitation reprise.
L'enjeu pour ce site est
de garantir sa pérennité,

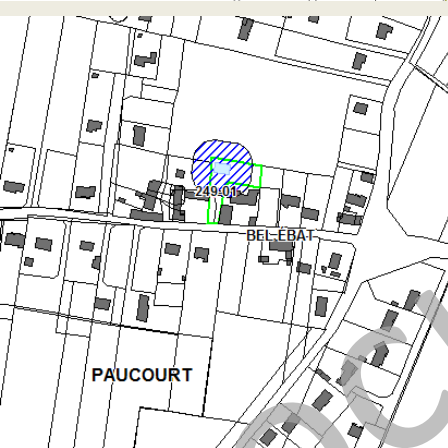
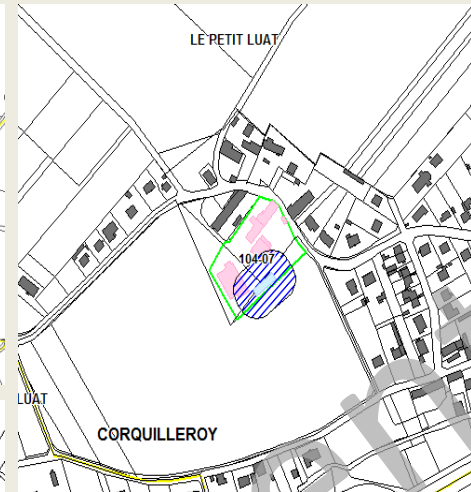
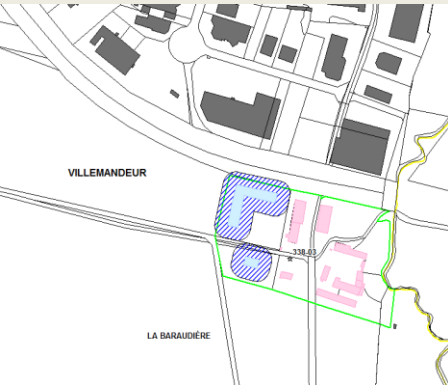
Situé à l'écart, ce site
devrait être repris. Il
convient de faire un suivi
afin d'anticiper un
éventuel abandon des
bâtiments

Ces deux sites n'auraient pas vocation
agricole

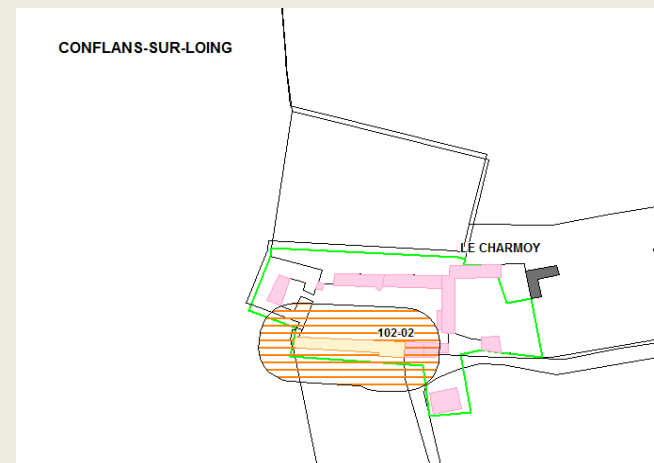
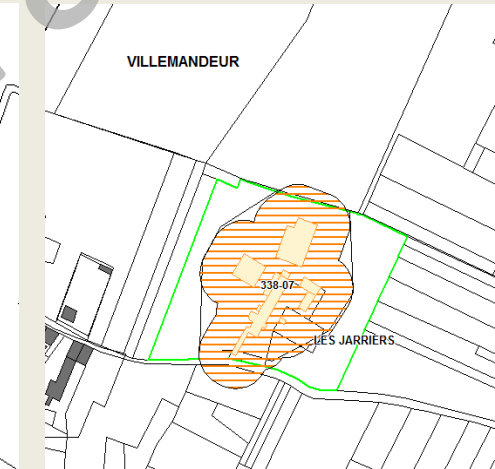
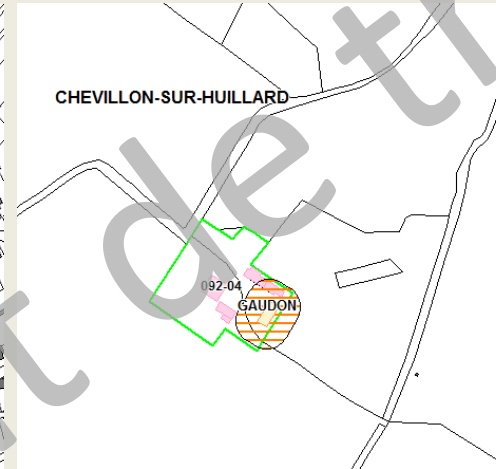
Elaboration du PLUiHD
Restitution du diagnostic et de l'EIE

Enjeux des bâtiments agricoles

Nouveaux bâtiments agricoles



Changements d'affectation



► Les enjeux

- ▶ Densification de l'existant et des terrains disponibles à l'intérieur des enveloppes urbaines.
- ▶ Gestion économe du foncier en lien avec le scénario de développement de l'agglomération.
- ▶ Préservation de la diversité et de la richesse des modes d'occupation, éléments forts de l'identité paysagère de l'agglomération.
- ▶ Anticipation des mutations des bâtiments agricoles.

Occupation de l'espace, urbanisme et enjeux du foncier

Temps d'échange pour des questions ou des interventions