

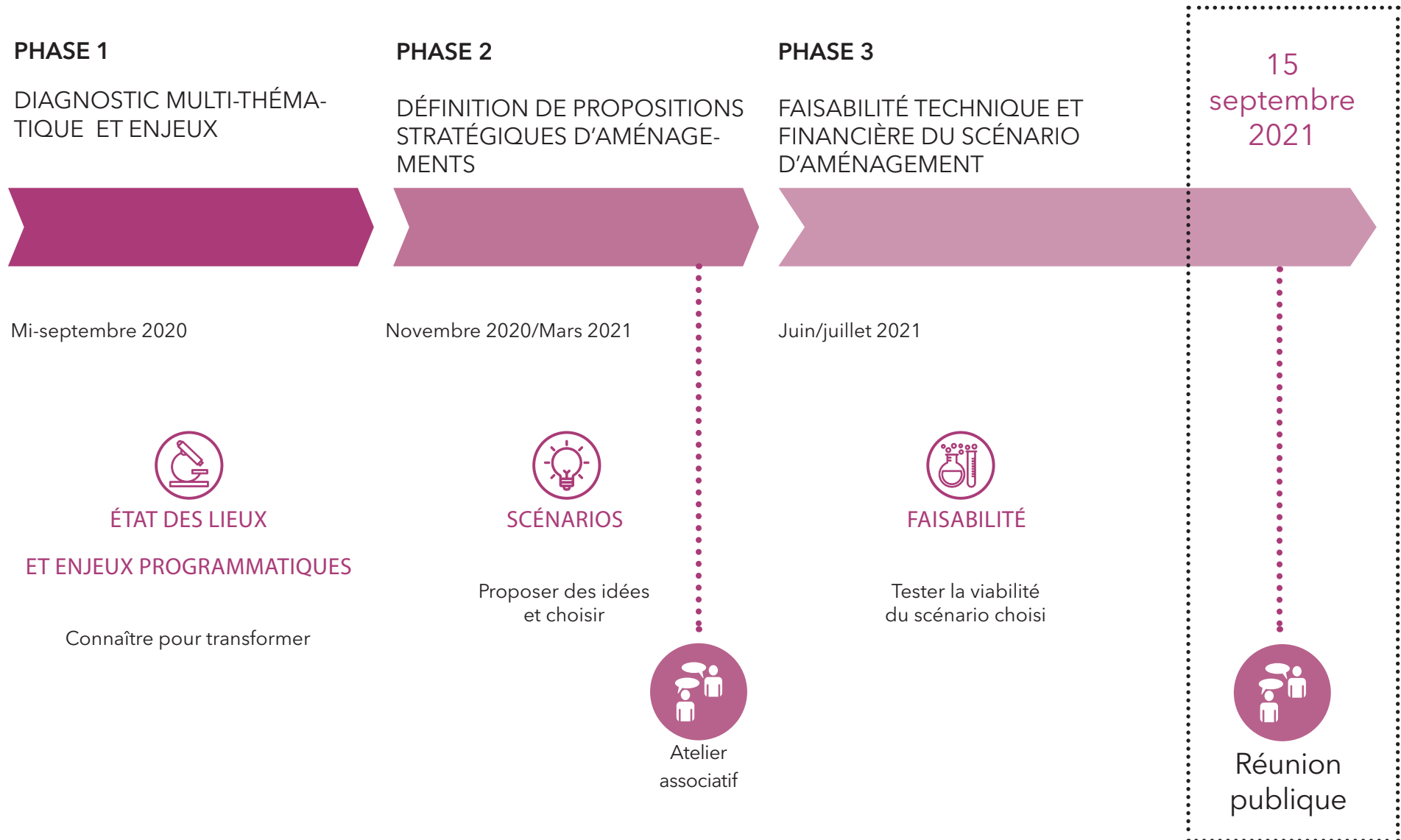
Étude de
programmation et
de requalification
urbaine du quartier
de Vésines

CHÂLETTE-SUR-LOING

15 septembre 2021 - Réunion
publique



L'approche du terrain comme source d'inspiration.



SOMMAIRE

1. Objectifs de l'étude
2. Partage du diagnostic
3. Le scénario urbain

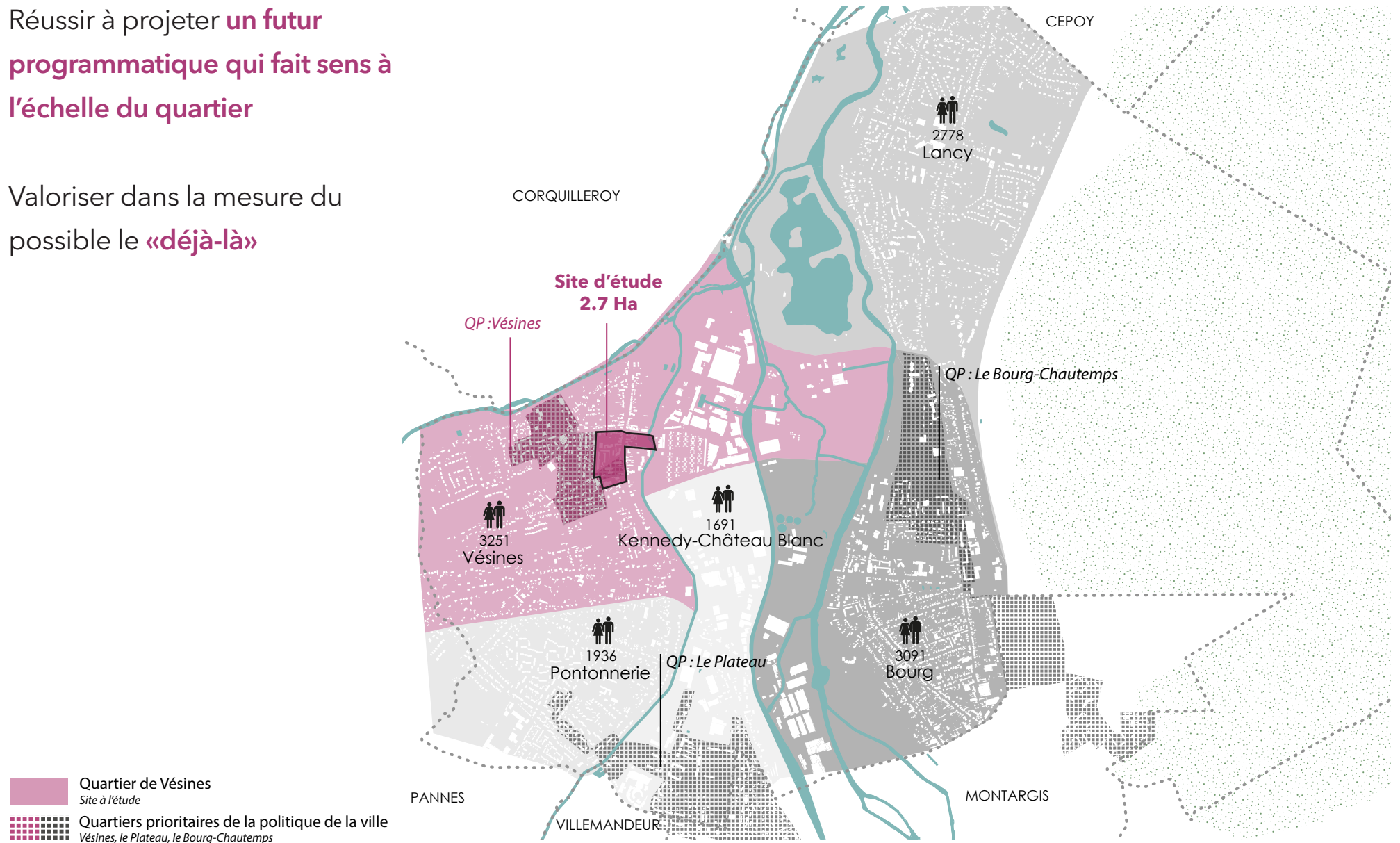
OBJECTIFS DE L'ÉTUDE



QUEL DEVENIR POUR L'ANCIEN SITE DE L'ÉCOLE ?

Réussir à projeter **un futur**
programmatique qui fait sens à
l'échelle du quartier

Valoriser dans la mesure du
possible le «**déjà-là**»



DE NOMBREUX ACTEURS RENCONTRÉS TOUT AU LONG DE L'ÉTUDE



HABITANTS

COMMERÇANTS

**RESPONSABLE DES
SERVICES**

ASSOCIATIONS

...

16 ENTRETIENS

**IMMERSION DANS LE
QUARTIER**



**UN ATELIER
ASSOCIATIFS**



PARTAGE DU DIAGNOSTIC



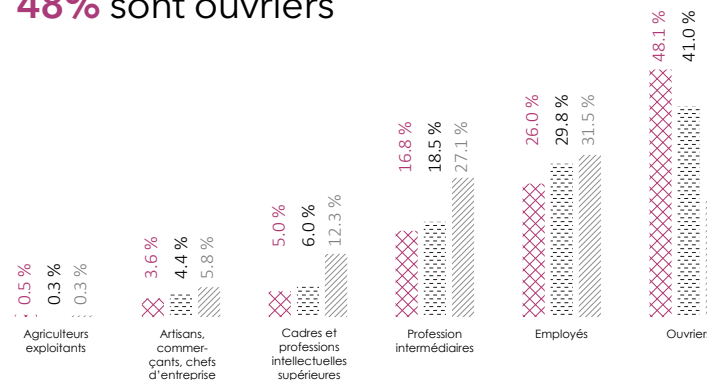
VÉSINES, QUARTIER LE PLUS PEUPLÉ ET COSMOPOLITE

26 % des Chalettois vivent à Vésines

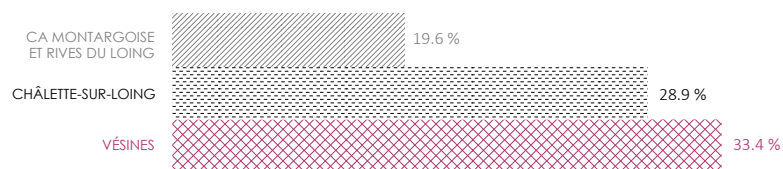


3251 sur 12746 habitants

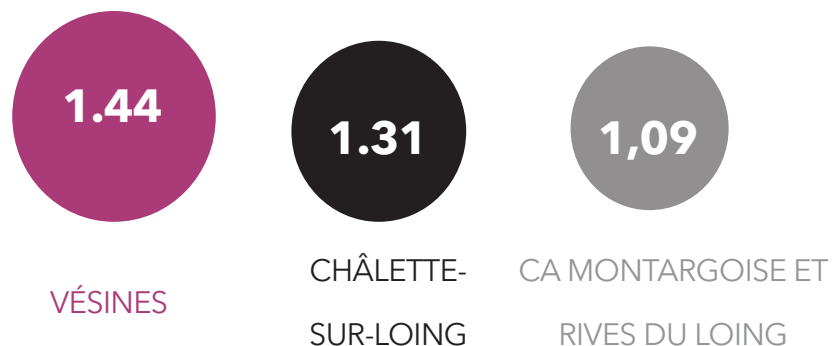
48% sont ouvriers



33 % sont sans emploi



Une population jeune*

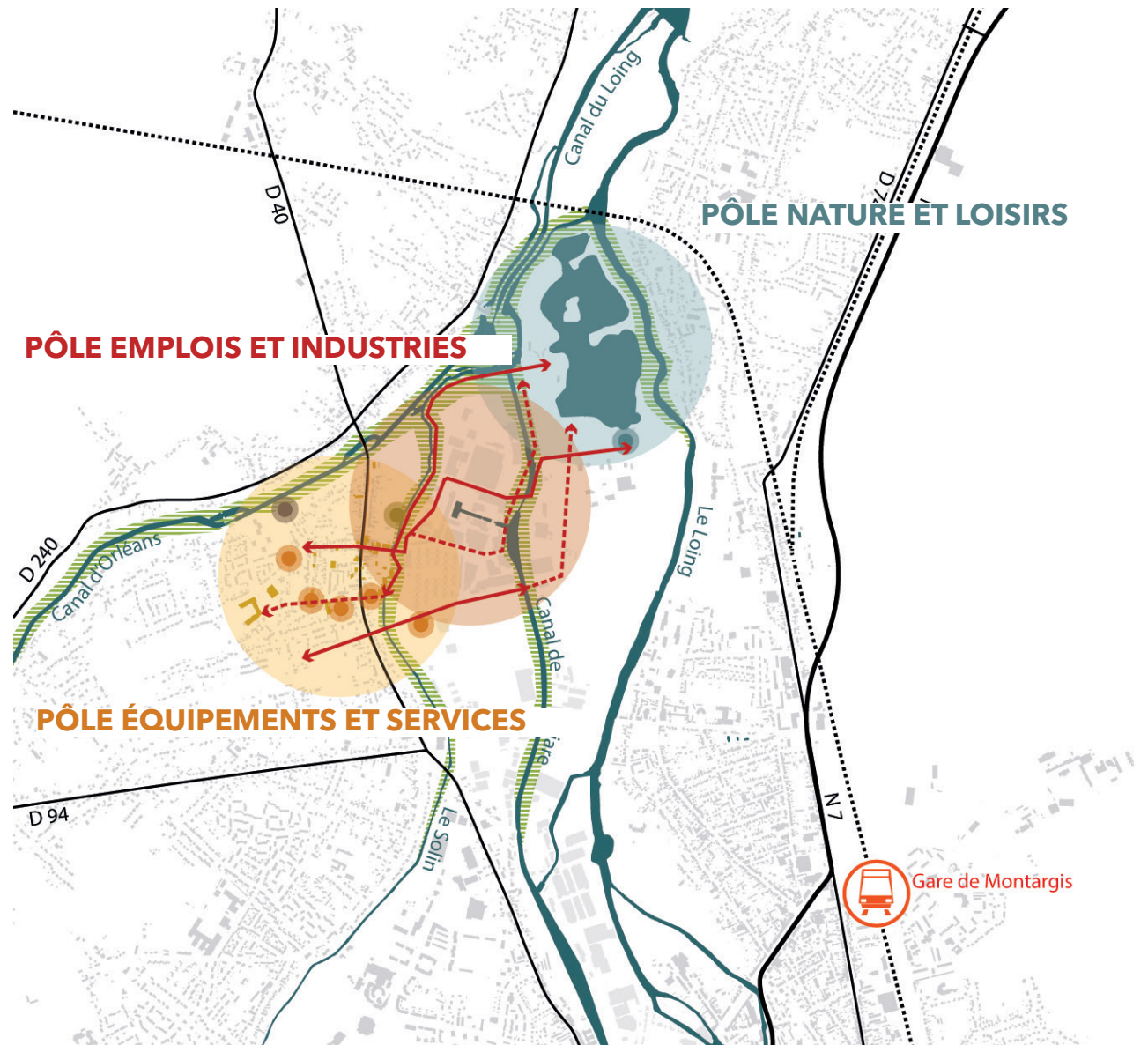


+ de 35 nationalités en 1990

* indice de jeunesse : Rapport entre la population âgée de moins de 20 ans et celle des 60 ans et plus

TROIS POLARITÉS MAJEURES

Définir un équilibre
programmatique qui fait sens.



CRÉER UNE BOUCLE D'ESPACES PUBLICS APAISÉS

Relier les espaces publics existants
pour favoriser les parcours piétons.

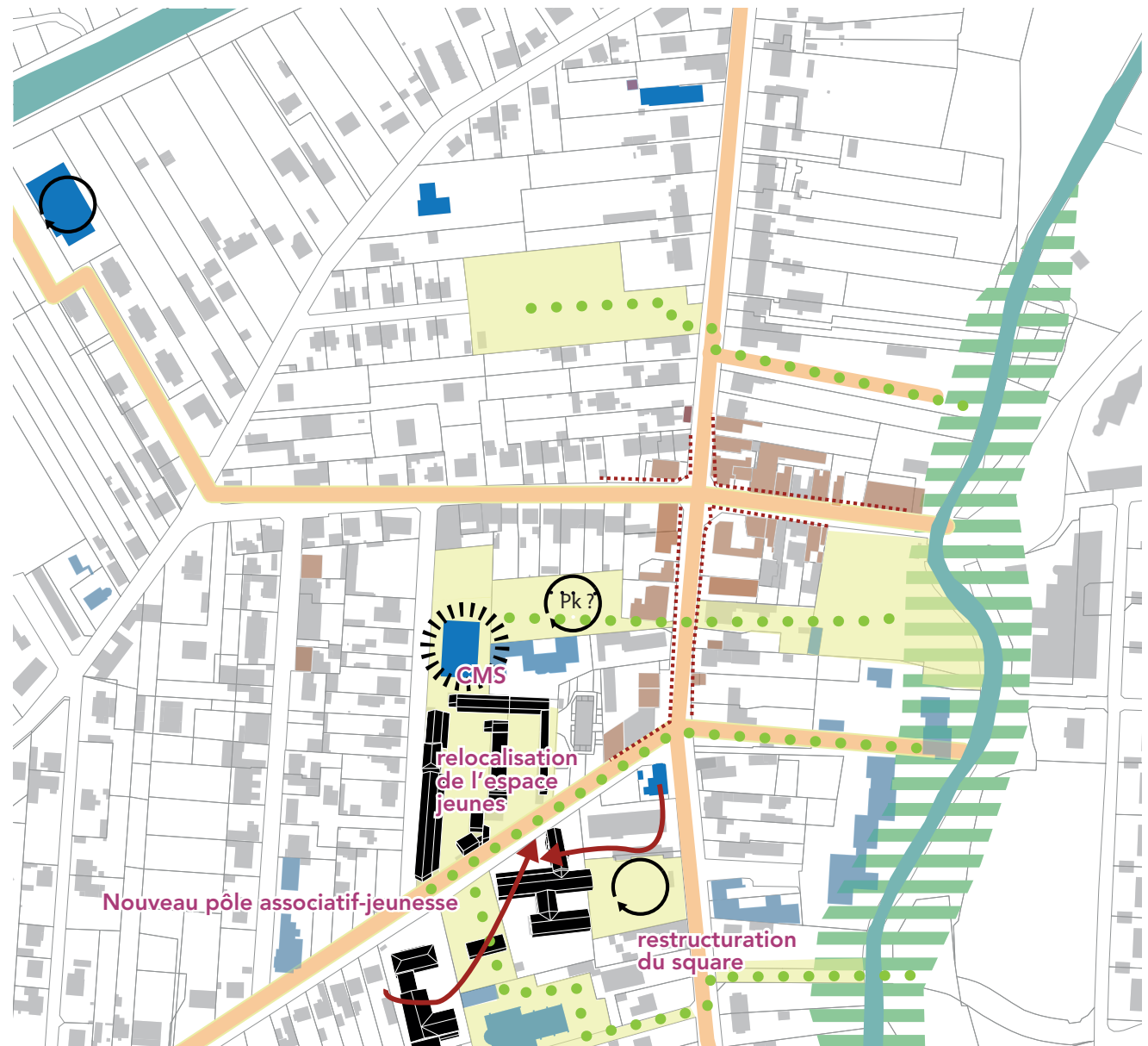


RENOUVELER L'OFFRE ET RÉPONDRE AUX BESOINS ACTUELS ET FUTURS

Proposer une **offre de logements abordable** de type maison de ville

Conforter les **commerces existants**

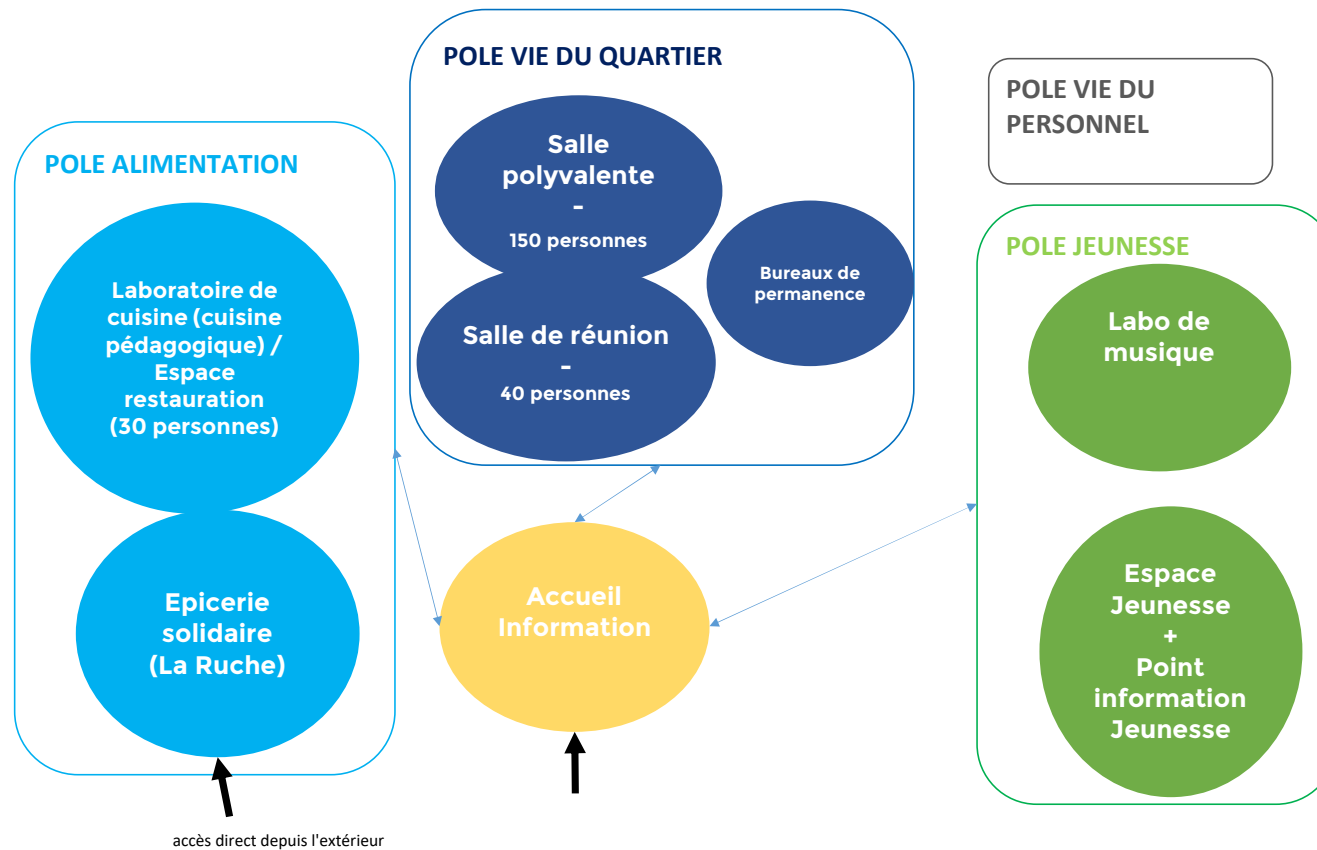
Créer un **nouveau bâtiment associatif-jeunesse**



Faire du site de l'ancienne école un lieu de vie intergénérationnel.

Des espaces de permanence aux publics (CMS) et famille (PMI)

Espaces partagés entre les membres du personnel



Développer l'offre associative et ESS

Relocalisation de l'espace jeunesse et du point information jeunesse

LE SCÉNARIO URBAIN



LES INVARIANTS SPATIAUX

Relier les espaces publics existants pour **favoriser les parcours piétons**

Démolition des bâtiments CMS et réfectoire, ancienne école élémentaire

Restructuration du parc rue Roger Salengro

Recomposition du tissu par la création de nouveaux îlots urbains

 Démolition

 Démolition ou réhabilitation





DEUX PARCS AU CŒUR DU QUARTIER

14 maisons individuelles

1 pôle jeunesse-associatif neuf ou en réhabilitation de l'actuelle école maternelle

2 grands espaces verts permettant une véritable coulée verte

1 nouvelle passerelle piétonne

-  Dynamique privé
-  Dynamique public



Objectifs de l'atelier

Expliquer le cadre de l'étude, partager et approfondir le diagnostic et les enjeux ;

Débattre des thématiques clés et s'ouvrir à d'autres modèles sur la base d'images inspirantes ;

Construire ensemble les invariants, lignes directrices ;

Présenter et amender les scénarios urbains.



Préconisations

1. Elargir l'entrée du parking Lebert depuis la rue Roger Salengro ;
2. Un bâtiment neuf pour le pôle jeunesse-associatif sera plus esthétique et plus adapté ;
3. Prévoir un bon éclairage et la fermeture des espaces publics le soir ;
4. Aménager des espaces de jeux pour les enfants et penser aux ados : tourniquets, tyrolienne, street workout... ;
5. Attention à l'accessibilité des cheminements avec la topographie.

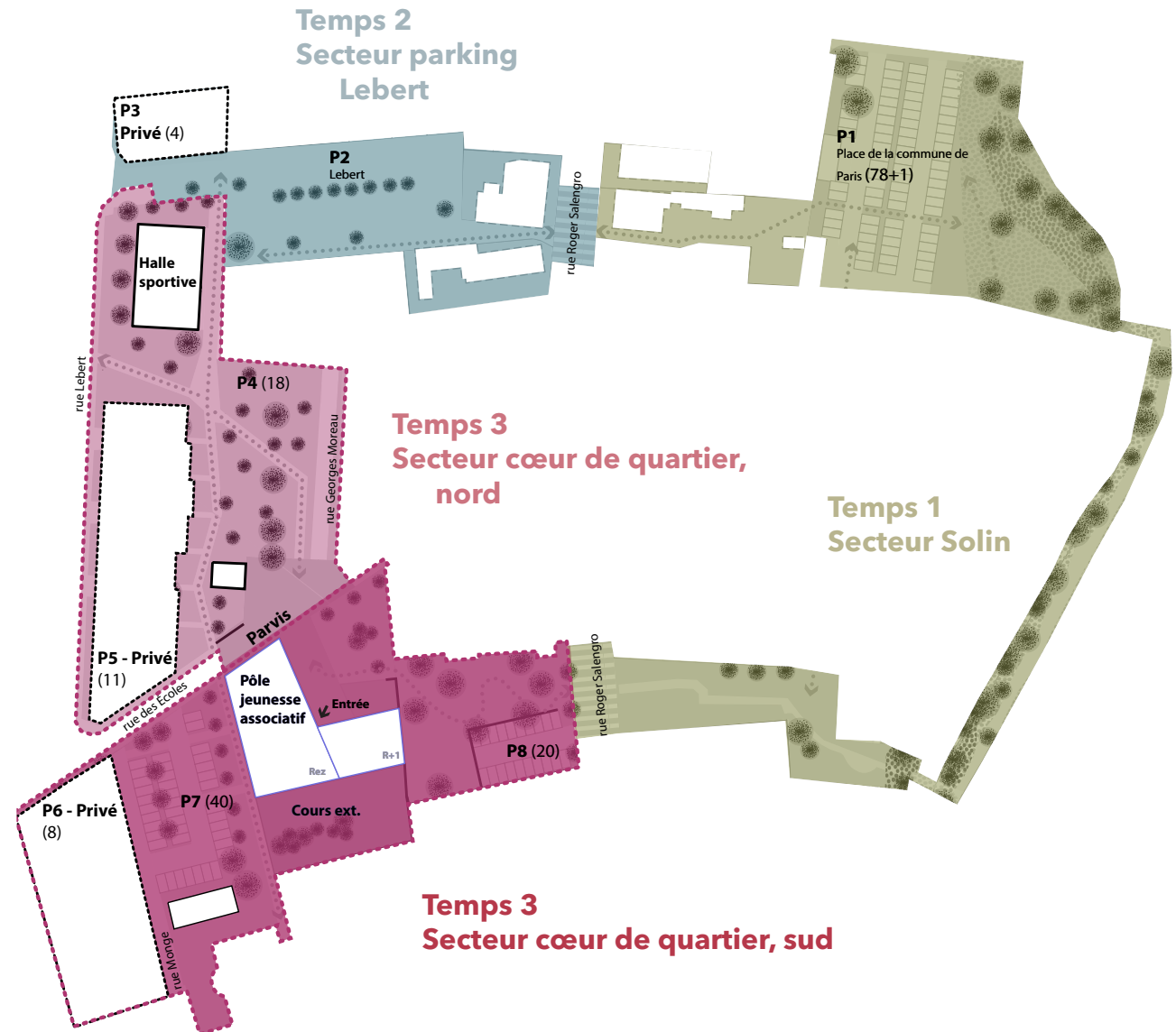


Temps n°1 et n°2

Secteur Solin et parking Lebert

Temps n°3

Secteur cœur de quartier nord et sud



Espaces publics



Parking paysagé
Parking du centre social et culturel de Giromagny (90) - Agence Territoires

Typologies de logements



Maisons mitoyennes et sente piétonne

Equipements publics



Intégration d'un équipement public en contexte dense et fortement typé
Espace culturel Victor Jara - L'escout architectes



Parvis d'un équipement public
Parvis du pôle multi-accueil petite-enfance à Roubaix (59) - Tank architectes



Habiter le parc
Saint-Jacques-de-la-Lande - CITA architectes
Lien étroit entre les constructions et l'espace public situé à l'arrière des jardins.



Construction bois
Pôle jeunesse de Foix - OeCo architectes



agence@ville-ouverte.com

www.ville-ouverte.com

26 rue André Joineau
93310 Le Pré Saint-Gervais
01 41 63 14 41